

VENDIM
Nr. 267, datë 9.5.2025

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 580, DATË 6.10.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT PËR ZHVILLIMIN E ZONËS SË RE, NË PËRPUTHJE ME PLANIN E DETAJUAR VENDOR, PËRMES KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM, PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 6, ZONA ‘KOMBINAT’, BASHKIA TIRANË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të nenit 32, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në tabelën bashkëlidhur vendimit nr. 580, datë 6.10.2021, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Të dhënat për shpronësim të numrit rendor 35, të seksionit “pronë private”, zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor të tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

b) Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 dhe 149, të seksionit “Pallate”, zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor të tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

c) Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 9, 20, 27, 32, 37, 41, 51, 53, 62 dhe 84, të seksionit “Në proces legalizimi”, zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor të tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

ç) Në tabelë shtohen pasuritë me numrat rendorë 92, 93, 94, të seksionit “Në proces legalizimi”, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Në momentin e ekzekutimit të procedurave për shkëmbim, në kuadër të procesit të rindërtimit, për çdo pasuri, objekt shpronësimi, që miratohet me anë të këtij vendimi, duhet të kërkohet dokumentacion pronësie i rifreskuar, për secilin pronar, i konfirmuar nga institucioni kompetent, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, me qëllim verifikimin e kufizimeve përkatëse që mbartin kartelat e pasurive, në bazë të të cilave do të vlerësohet dhe do të bëhet procedura e ekzekutimit të këtij vendimi.

3. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

4. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT PËR ZHVILLIMIN E ZONËS SË RE, NË PËRPUTHJE ME PLANIN E DETYRUAR VENDOR, PËRMES KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM, PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTT “PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 6, ZONA ‘KOMBINAT’, BASHKIA TIRANË”

Nr.	Pronari			Të dhënat (në pasuritë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË										Sipërfaqe totale ndërtesë (m²)	Kompensim në vlerë/shkëmbim		Konfirmuar/shënim		
	Emri	Adresa	Mbiemri	ZK	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. totale/ në totale m²	Shpronësim tokë "rrugë"			Shkëmbimi		Sip. ndërtesë totale (m2)	Ndërtues banimi (shëqep)		Ndërtues johanimi							
								Sip e prekur (m²)	Çmimi (dollar/m²)	Vlera (dollar)	Çmimi i shkëmbimit sipas EK8-së	Sipërfaqe banimi e përfshirë nga shkëmbimi i rrugës (m²)		Sip. e prekur (m²)	Sipërfaqe banimi e përfshirë nga shkëmbimi i ndërtesës me funksion banim (m²)	Sip e prekur (m2)	Sipërfaqe tregëtimi, e përfshirë nga shkëmbimi i ndërtesës me funksion johanimi (m²)						
PRONE PRIVATE																							
35	Remita	Demir	Ymerç(halla)	8230	7/443-ND	Ndërtues							36.5				36.5	36.5	36.50	Shkëmbim			
Kompensimi në sipërfaqe (m²)							0.0	0.0				0.00		0.0	0.0	36.5	36.5	36.50					
PALLATET																							
46	Nikollë Vullhona Gjiri Vullhona	Gjiri Prenk Gjiri Lulash	Gjoka Gjoka Gjoka	8230	7/25+1-1	Apartament		37.00	23,704	877,048	65,000.00	13.49	37.0	37.0	37.0			50.49	Shkëmbim				
47	Nikollë Marzi Zef	Zef Kol Nikollë	Tushaj Tushaj Tushaj	8230	7/25+1-2	Apartament		52.00	23,704	1,232,608	65,000.00	18.96	52.0	52.0	52.0			70.96	Shkëmbim				
48	Shpresa Marzi Vllazni Angjelin Eshani	Gjorallin Gjiri Gjorallin Gjorallin	Prenk Mendi Mendi Mendi	8230	7/25+1-3	Apartament		52.00	23,704	1,232,608	65,000.00	18.96	52.0	52.0	52.0			70.96	Shkëmbim				
49	Gjorallin Bletim Drona Dile	Gjiri Gjorallin Gjorallin Gjiri	Gjoka Gjoka Gjoka	8230	7/25+1-4	Apartament		65.00	23,704	1,540,760	65,000.00	23.70	65.0	65.0	65.0			88.70	Shkëmbim				
51	Marzi Vllazni Angjelin Eshani	Gjiri Gjorallin Gjorallin Gjorallin	Mendi Mendi Mendi	8230	7/25+1-6	Apartament		112.50	23,704	2,666,700	65,000.00	41.03	112.5	112.5	112.5			153.53	Shkëmbim				
52	Nikollë Marzi Zef Aleks	Zef Kol Nikollë Nikollë	Tushaj	8230	7/25+1-7	Apartament		112.50	23,704	2,666,700	65,000.00	41.03	112.5	112.5	112.5			153.53	Shkëmbim				
53	Nikollë Vullhona	Gjiri Prenk	Gjoka Gjoka	8230	7/25+1-8	Apartament		58.00	23,704	1,374,832	65,000.00	21.15	58.0	58.0	58.0			79.15	Shkëmbim				
64	Eni Kombëtar i Bancave			8230	7/9+1-1	Apartament		56.85	23,704	1,347,572	65,000.00	20.73	81.0	81.0	81.0			101.75	Shkëmbim			Gasi Ramadan Kovaci, Komiteti me rezervë e prurësia nr. 95 rryp. e nr. 24/2 kor.	
65	Eni Kombëtar i Bancave			8230	7/9+1-2	Apartament		48.30	23,704	1,144,903	65,000.00	17.61	69.0	69.0	69.0			86.61	Shkëmbim			Kujtim Uke Vllazni Komiteti me rezervë e prurësia nr.492, rryp. e nr. 311/2 kor., diti 28.4.2017	
66	Shqiprim Drona	Beim Beim	Merhadi Merhadi	8230	7/9+1-3	Apartament		69.70	23,704	1,652,169	65,000.00	25.42	97.0	97.0	97.0			122.42	Shkëmbim				
67	Marqida	Quim	Abnetaj	8230	7/9+1-4	Apartament		28.00	23,704	663,712	65,000.00	10.21	40.0	40.0	40.0			50.21	Shkëmbim				

68	Bezir Florian Lara Sali	Sali Sali Avdi Rim	Lajthia Lajthia Lajthia Lajthia	8230	7/9+1-5	Apartament		31.50	23,704	746,676	65,000.00	11.49	45.0	45.0	45.0		56.49	Shkëmbim		
69	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/9+1-6	Apartament		18.90	23,704	448,006	65,000.00	6.89	27.0	27.0	27.0		33.89	Shkëmbim		Selena Pashk Vesi konstrua me rezervë e prezohet me 1847 rep. e me 649 k.d. datë 27.2.2019.
70	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/9+1-7	Apartament		74.50	23,704	1,765,948	65,000.00	27.17	106.0	106.0	106.0		133.17	Shkëmbim		Imet: Idre Nezir konstrua me rezervë e prezohet me 443 rep. e me 61 k.d. datë 4.12.2012.
71	Shpresa Averi Averi Ada	Buram Reuten Averi/Averi	Cela Cela Cela Cela	8230	7/9+1-8	Apartament		38.50	23,704	912,604	65,000.00	14.04	55.0	55.0	55.0		69.04	Shkëmbim		
72	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/9+1-9	Apartament		35.70	23,704	846,233	65,000.00	13.02	51.0	51.0	51.0		64.02	Shkëmbim		Eni Kombëtar i Buresave
73	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/9+1-10	Apartament		35.70	23,704	846,233	65,000.00	13.02	53.0	53.0	53.0		66.02	Shkëmbim		Shkëmbim Subjektiv Spasi konstrua me rezervë e prezohet me 1601 rep. e me 1366 k.d. datë 26.2.2020.
74	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/9+1-11	Apartament		74.40	23,704	1,763,378	65,000.00	27.13	106.0	106.0	106.0		133.13	Shkëmbim		Imet: Idre Nezir konstrua me rezervë e prezohet me 430 rep. e me 39 k.d. datë 3.12.2012.
75	Shpresa Averi Averi Ada	Buram Reuten Averi Averi	Cela Cela Cela Cela	8230	7/9+1-12	Apartament		38.50	23,704	912,604	65,000.00	14.04	55.0	55.0	55.0		69.04	Shkëmbim		
76	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/9+1-13	Apartament		35.50	23,704	841,492	65,000.00	12.95	51.0	51.0	51.0		63.95	Shkëmbim		Eni Kombëtar i Buresave
77	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/9+1-14	Apartament		37.50	23,704	885,900	65,000.00	13.68	53.0	53.0	53.0		66.68	Shkëmbim		Subjektiv Adem Spasi konstrua me rezervë e prezohet me 4070 rep. e me 1339 k.d. datë 30.7.2020.
79	Nikoll Daci Kerim Dedon	LugMark/Nikoll/Nikoll	Leshi Leshi Leshi Leshi	8230	7/ 27+1-1	Apartament		135.00	23,704	3,200,040	65,000.00	49.23	135.0	135.0	135.0		184.23	Shkëmbim		
80	Gjovani Pera Gjovani Marsida	Gjergj Gjergj Gjovani Gjovani	Leshi Leshi Hushani Leshi	8230	7/ 27+1-2	Apartament		136.00	23,704	3,223,744	65,000.00	49.60	136.0	136.0	136.0		185.60	Shkëmbim		
81	Emir Prendi	Mark Zef	Pjeter Pjeter	8230	7/ 27+1-3	Apartament		25.00	23,704	392,600	65,000.00	9.12	25.0	25.0	25.0		34.12	Shkëmbim		
82	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/ 27+1-4	Apartament		59.00	23,704	1,198,536	65,000.00	21.52	59.0	59.0	59.0		80.52	Shkëmbim		Mark Prend Pjeter konstrua me rezervë e prezohet me 1439 rep. e me 1380 k.d. datë 11.4.2012.
84	Beqir Pjetri Gruar Edenda	Ali Mus Beqir Bertini	Hakli Hakli Hakli Hakli	8230	7/26+1-1	Apartament		41.94	23,704	994,346	65,000.00	15.29	93.0	93.0	93.0		108.29	Shkëmbim		
85	Tahir Manshage	Avdi Uki	Noza Noza	8230	7/26+1-2	Apartament		40.14	23,704	951,479	65,000.00	14.64	89.0	89.0	89.0		103.64	Shkëmbim		
86	Idre Marta Artan Uam Faqete Clem Rajmond Bilal Gentjan	Shaban Isa Isa Isa Isa Isa Isa Isa Isa	Kovaj Kovaj Kovaj Kovaj Kovaj Kovaj Kovaj Kovaj Kovaj	8230	7/26+1-3	Apartament		39.53	23,704	1,411,099	65,000.00	21.71	132.0	132.0	132.0		153.71	Shkëmbim		
87	Hajden Radin Ervin Sideris Radin	Brahm Gjergj Hajden Hajden Hajden	Car Car Car Car Car	8230	7/26+1-4	Apartament		41.94	23,704	994,346	65,000.00	15.29	93.0	93.0	93.0		108.29	Shkëmbim		
88	Frangj Sadi	Pashk Shqipri	Ukari Ukari	8230	7/26+1-5	Apartament		41.94	23,704	994,346	65,000.00	15.29	92.0	92.0	92.0		107.29	Shkëmbim		
89	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/26+1-6	Apartament		59.08	23,704	1,400,432	65,000.00	21.55	131.0	131.0	131.0		152.55	Shkëmbim		Ekz: Hyren Hakli konstrua me rezervë e prezohet me 138 rep. e me 84 k.d. datë 21.2.2020.
90	Sebe Selami Zynder Migen	Uke Uke Uke Mus	Mertini Mertini Mertini Mertini	8230	7/26+1-7	Apartament		39.69	23,704	940,812	65,000.00	14.47	88.0	88.0	88.0		102.47	Shkëmbim		

91	Gani Fomare	Sefodin Jomai	Saliu Saliu	8230	7/26+1-8	Apartment		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	92	92.0	92.0			107.13	Skānām			
92	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/26+1-9	Apartment		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	93.0	93.0	93.0			108.13	Skānām			Bēgi AS Hābiķi konta mē rēzervē e proci mē 740 esp. e mē. 411 kol. dāt 21.12.2019.
93	Servent Mjadar Lam Adānu Safie	Uģi Hānu Hānu Hānu Hānu	Neza Neza Neza Neza Neza	8230	7/26+1-10	Apartment		40.41	23,704	957,879	65,000.00	14.74	89.0	89.0	89.0			103.74	Skānām			
94	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/26+1-11	Apartment		59.54	23,704	1,413,336	65,000.00	21.71	132.0	132.0	132.0			153.71	Skānām			Uim Jai Korāni konta mē rēzervē e proci mē 55 esp. e mē. 7 kol. dāt 503.2019.
95	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/26+1-12	Apartment		39.69	23,704	940,812	65,000.00	14.47	88.0	88.0	88.0			102.47	Skānām			Jai Uģi Matni konta mē rēzervē e proci mē 1135 esp. e mē. 399 kol. dāt 7.9.2018.
96	Gani Fomare	Sefodin Jomai	Saliu Saliu	8230	7/26+1-13	Apartment		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	92.0	92.0	92.0			107.13	Skānām			
97	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/26+1-14	Apartment		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	93.0	93.0	93.0			108.13	Skānām			Bēgi AS Hābiķi konta mē rēzervē e proci mē 747 esp. e mē. 412 kol. dāt 21.12.2019.
98	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/26+1-15	Apartment		40.14	23,704	951,479	65,000.00	14.64	89.0	89.0	89.0			103.64	Skānām			NIZA
99	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/26+1-16	Apartment		59.53	23,704	1,411,999	65,000.00	21.71	132.0	132.0	132.0			153.71	Skānām			Bēdi Jai Korāni konta mē rēzervē e proci mē 34 esp. e mē. 100 kol. dāt 30.3.2019.
100	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/26+1-17	Apartment		39.69	23,704	940,812	65,000.00	14.47	88.0	88.0	88.0			102.47	Skānām			Schm Uģi Matni konta mē rēzervē e proci mē 1134 esp. e mē. 399 kol. dāt 7.9.2018.
101	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/26+1-18	Apartment		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	92.0	92.0	92.0			107.13	Skānām			Gani Solpasi
103	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-1	Apartment		64.00	23,704	1,517,856	65,000.00	23.34	98.0	98.0	98.0			121.34	Skānām			Agrom Avdi Taci konta mē rēzervē e proci mē 1298 esp. e mē. 433 kol. dāt 16.6.2015.
104	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-2	Apartment		40.00	23,704	948,360	65,000.00	14.59	62.0	62.0	62.0			76.59	Skānām			Lalija Pabio Gēnu konta mē rēzervē e proci mē 697 esp. e mē. 603 kol. dāt 4.3.2018.
105	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-3	Apartment		22.75	23,704	539,266	65,000.00	8.30	35.0	35.0	35.0			43.30	Skānām			Čiņp Pabio Xhebo konta mē rēzervē e proci mē 847 esp. e mē. 203 kol. dāt 19.6.2018.
106	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-4	Apartment		82.53	23,704	1,956,765	65,000.00	30.30	127.0	127.0	127.0			157.30	Skānām			Eti Kombētār i Buncave
107	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-5	Apartment		80.06	23,704	1,897,742	65,000.00	29.20	124.0	124.0	124.0			153.20	Skānām			Rim Matni Pici konta mē rēzervē e proci mē 1298 esp. e mē. 466 kol. dāt 29.6.2013.
108	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-6	Apartment		20.80	23,704	493,043	65,000.00	7.59	32.0	32.0	32.0			39.59	Skānām			Šiņp Nēnu Qkai konta mē rēzervē e proci mē 2233 esp. e mē. 9631 kol. dāt 7.12.2013.
109	Flāids	Brūdi	Koplika	8230	7/17+1-7	Apartment		61.10	23,704	1,448,314	65,000.00	22.28	94.0	94.0	94.0			116.28	Skānām			
110	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-8	Apartment		63.70	23,704	1,509,945	65,000.00	23.23	98.0	98.0	98.0			121.23	Skānām			Grom Pēnu Bēgi konta mē rēzervē e proci mē 2234 esp. e mē. 9641 kol. dāt 7.12.2013.
111	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-9	Apartment		64.33	23,704	1,525,362	65,000.00	23.47	99.0	99.0	99.0			122.47	Skānām			Bēdi Pēnu Bēgi konta mē rēzervē e proci mē 2129 esp. e mē. 8991 kol. dāt 12.1.2013.
112	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-10	Apartment		63.70	23,704	1,509,945	65,000.00	23.23	98.0	98.0	98.0			121.23	Skānām			Famir Avdi Taci konta mē rēzervē e proci mē 896 esp. e mē. 320 kol. dāt 20.3.2016.
113	Eti Kombētār i Buncave			8230	7/17+1-11	Apartment		20.80	23,704	493,043	65,000.00	7.59	32.0	32.0	32.0			39.59	Skānām			Eti Kombētār i Buncave

114	Ela Samir Dybere	Uki Arman Arman	Berisha Guri Guri	8230	7/ 17+1-12	Apartament		61.10	23,704	1,448,314	65,000.00	22.28	94.0	94.0	94.0		116.28	Shkëmbim			
115	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/ 17+1-13	Apartament		63.70	23,704	1,309,945	65,000.00	23.23	98.0	98.0	98.0		121.23	Shkëmbim			Eni Kombëtar i Buresave
116	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/ 17+1-14	Apartament		64.35	23,704	1,525,352	65,000.00	23.47	99.0	99.0	99.0		122.47	Shkëmbim			Bile Beqat
117	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/ 17+1-15	Apartament		63.05	23,704	1,494,537	65,000.00	22.99	97.0	97.0	97.0		119.99	Shkëmbim			Elisbena Pajz Pajz kontrata me rezervë e pranish nr. 795 rrp. e nr. 354 kod., datë 6.8.2018.
119	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/28+1-1	Apartament		43.20	23,704	1,024,013	65,000.00	15.75	102.0	102.0	102.0		117.75	Shkëmbim			Pjet Mark Markelaj kontrata me rezervë e pranish nr. 1535 rrp. e nr. 380/2 kod., datë 13.4.2012.
120	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/28+1-2	Apartament		36.90	23,704	874,678	65,000.00	13.46	87.0	87.0	87.0		100.46	Shkëmbim			Gjilash Kol Ndrepeci kontrata me rezervë e pranish nr. 455 rrp. e nr. 234 kod., datë 17.2.2012.
121	Fine Pavla Higget	Mehmet ZebZeb	Shani Shani Shani	8230	7/28+1-3	Apartament		33.90	23,704	883,566	65,000.00	12.36	80.0	80.0	80.0		92.36	Shkëmbim			
122	Ervin	Fim	Dachollu	8230	7/28+1-4	Apartament		19.00	23,704	450,376	65,000.00	6.93	44.0	44.0	44.0		58.93	Shkëmbim			
123	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/28+1-5	Apartament		1.70	23,704	46,297	65,000.00	0.62	4.0	4.0	4.0		4.62	Shkëmbim			Eni Kombëtar i Buresave
124	Gjil Hudjet Musa	Hali Musa Reshep	Hachia Hachia Hachia	8230	7/28+1-6	Apartament		23.00	23,704	545,192	65,000.00	8.39	54.0	54.0	54.0		62.39	Shkëmbim			
125	Ramiz Majlinda	Hasin Hali	Berisha Berisha	8230	7/28+1-7	Apartament		21.00	23,704	497,784	65,000.00	7.66	50.0	50.0	50.0		57.66	Shkëmbim			
126	Sokol Aida	Petit Reçe	Markelaj Markelaj	8230	7/28+1-8	Apartament		43.23	23,704	1,024,724	65,000.00	15.76	102.0	102.0	102.0		117.76	Shkëmbim			
127	Bekim Berisha			8230	7/28+1-9	Apartament		21.00	23,704	497,784	65,000.00	7.66	50.0	50.0	50.0		57.66	Shkëmbim			
128	Musa Gjil Hudjet	Reshep Hali Musa	Hachia Hachia Hachia	8230	7/28+1-10	Apartament		23.00	23,704	545,192	65,000.00	8.39	54.0	54.0	54.0		62.39	Shkëmbim			
129	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/28+1-11	Apartament		19.90	23,704	471,710	65,000.00	7.26	47.0	47.0	47.0		54.26	Shkëmbim			Adnan Osman Demiri kontrata me rezervë e pranish nr. 341 rrp. e nr. 156 kod., datë 13.5.2017.
130	Nasim Selam	Muhamet Musa	Hachia Hachia	8230	7/28+1-12	Apartament		27.10	23,704	642,378	65,000.00	9.88	64.0	64.0	64.0		73.88	Shkëmbim			
131	Uke Shepeva Besmir	Imajl Hauri Uke	Dega Dega Dega	8230	7/28+1-13	Apartament		30.50	23,704	722,972	65,000.00	11.12	72.0	72.0	72.0		83.12	Shkëmbim			
132	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/28+1-14	Apartament		25.00	23,704	592,680	65,000.00	9.12	59.0	59.0	59.0		68.12	Shkëmbim			Eni Kombëtar i Buresave
133	Eni Kombëtar i Buresave			8230	7/28+1-15	Apartament		35.60	23,704	843,862	65,000.00	12.98	84.0	84.0	84.0		96.98	Shkëmbim			Tekë Sheqer Miri kontrata me rezervë e pranish nr. 1482 rrp. e nr. 553 kod., datë 11.4.2013.
134	Isuf Yusa	Imajl Osman	Dega Dega	8230	7/28+1-16	Apartament		27.11	23,704	642,615	65,000.00	9.89	64.0	64.0	64.0		73.89	Shkëmbim			
136	Zenel Feraie Eljon	Qemal Sheqer Zenel	Pasha Pasha Pasha	8230	7/30+1-1	Apartament		77.88	23,704	1,846,068	65,000.00	28.40	132.0	132.0	132.0		168.40	Shkëmbim			
137	Zaimin Dekun Ledian Vida Fakel	Schajin Sheqer Zaimin Zaimin Zaimin	Doku Doku Doku Doku Doku	8230	7/30+1-2	Apartament		8.85	23,704	399,780	65,000.00	3.23	15.0	15.0	15.0		18.23	Shkëmbim			

138	Xhevdet Zaimi Xhali	Jonat Zaimi Xhevdet	Alla Alla Alla	8230	7/80+1-3	Apartament		30.09	23,704	713,253	65,000.00	10.97	51.0	51.0	51.0		61.97	Shkëmbim			
139	Surana Samir Dimgla	Faull Pithumb Isuf	Uka Uka Vipa	8230	7/80+1-4	Apartament		17.11	23,704	405,375	65,000.00	6.24	29.0	29.0	29.0		35.24	Shkëmbim			
140	Gerald Khasi	Hashi Hashi	Roma Roma	8230	7/80+1-5	Apartament		31.85	23,704	754,972	65,000.00	11.61	54.0	54.0	54.0		65.61	Shkëmbim			
141	Bardhal Miranda	Erhem Tahir	Liq Liq	8230	7/80+1-6	Apartament		41.89	23,704	992,961	65,000.00	15.28	71.0	71.0	71.0		86.28	Shkëmbim			
142	Pjetër Pashke	Sjeli Nash	Gjidozi Gjidozi	8230	7/80+1-7	Apartament		41.30	23,704	979,975	65,000.00	15.06	70.0	70.0	70.0		85.06	Shkëmbim			
143	Dini Barboqe Okada Arben Enad	Rendi Qimal Dini Dini Dini	Mali Mali Mali Mali Mali	8230	7/80+1-8	Apartament		72.57	23,704	1,720,199	65,000.00	26.46	123.0	123.0	123.0		149.46	Shkëmbim			
144	Lutman Ando Eldona	Beqir Apotol Apotol	Poko Poko Poko	8230	7/80+1-9	Apartament		23.60	23,704	559,414	65,000.00	8.61	40.0	40.0	40.0		48.61	Shkëmbim			
145	Thomas Rie Andon Igovi	Ndosi Hyon Thomas Thomas	Gorjeja Gorjeja Gorjeja Gorjeja	8230	7/80+1-10	Apartament		35.99	23,704	853,307	65,000.00	13.12	61.0	61.0	61.0		74.12	Shkëmbim			
146	Andi Afrida	Rahman Shai	Berisha Berisha	8230	7/80+1-11	Apartament		29.50	23,704	699,268	65,000.00	10.76	50.0	50.0	50.0		60.76	Shkëmbim			
147	Famir	Beqir	Topi	8230	7/80+1-12	Apartament		28.32	23,704	671,297	65,000.00	10.33	48.0	48.0	48.0		58.33	Shkëmbim			
148	Hassan Lecoren	Rahman Hyen	Hasi Hasi	8230	7/80+1-13	Apartament		28.32	23,704	671,297	65,000.00	10.33	48.0	48.0	48.0		58.33	Shkëmbim			
149	Piprim Miria Gen	Muhamet Piprim	Caka Caka Caka	8230	7/80+1-14	Apartament		14.16	23,704	335,649	65,000.00	5.16	24.0	24.0	24.0		29.16	Shkëmbim			
Kompenimi në sipërfaqe (m ²)							0.0	4,026.84		84,040,399		1,293		6,651.0	6,651.0	-0.0	0.0	8,119.50			
NË PROCES LEGALIZIMI																					
9	Dashnor	Lulo	Mehmetij	8230		Ndërtuesi							84.2	84.2	84.2		84.20	Shkëmbim			
	Tabe	Hyoni	Mehmetij	8230		Ndërtuesi							40.0	40.0	40.0		40.00	Shkëmbim			
	Arjet	Dashnor	Mehmetij	8230		Ndërtuesi							60.2			60.2	0.00	Shkëmbim			
20	Sokol Peli	Peli Mark	Markkëq Markkëq	8230		Ndërtuesi							17.0	17.0	17.0		17.00	Shkëmbim			
27	Naim	Nechip	Beqeraj	8230		Ndërtuesi							176.2	176.2	176.2		176.20	Shkëmbim			
	Ramiz	Nezir	Mehmedini									176.6	176.6	176.6		176.60					
32	Beviz Muhamet	Muhamet Mehdi	Dema Dema	8230		Ndërtuesi							221.7	221.7	221.7		221.70	Shkëmbim			
37	Aliud Gumar	Aliud Aliud	Vokaj Aliud	8230		Ndërtuesi							131.4	131.4	131.4		131.40	Shkëmbim			

41	Tahir Halim		Nora Nora	8230		Ndërmes							115.4	115.4	115.4			115.40	Shkëmbim			
51	Saliu	Ram	Lajthiza	8230		Ndërmes							78.6	78.6	78.6			78.60	Shkëmbim			
53	Saimir	Gerim	Berisha	8230		Ndërmes							63.0	63.0	63.0			63.00	Shkëmbim			
62	Gjet Gjerdan	Ndus Gjet	Gjoka Gjoka	8230		Ndërmes							39.5	39.5	39.5			39.50	Shkëmbim			
84	Musa	Hekuran	Hosha	8230		Ndërmes							55.0	55.0	55.0			55.00	Shkëmbim			
	Andi	Rahman	Berisha	8230		Ndërmes							55.0	55.0	55.0			55.00	Shkëmbim			
92	Dejan	Hilmi	Hosha	8230		Ndërmes							100.9	100.9	100.9			100.90	Shkëmbim			
93	Husan	Hilmi	Husa	8230		Ndërmes							46.3	46.3	46.3			46.30	Shkëmbim			
94	Haki	Abnet	Momaj	8230		Ndërmes							80.0	80.0	80.0			80.00	Shkëmbim			
Kompensimi në sipërfaqe (m²)													1,230.3	1,356.6			1,480.80					
Totali								4,026.84				1,292.93		7,881.3	8,007.6		36.5	9,636.80				

1. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresën nga drejtoria e ASHK-së Tiranë Jug nr. 3831/1 prot., datë 5.6.2023, protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/1, datë 7.6.2023. Shkresa nga Drejtoria Tiranë Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023. Shkresa nga Drejtoria Tiranë Jug nr. 10966/3 prot., datë 3.3.2021, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. 3831/5, datë 18.10.2023, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. 36719 prot., datë 23.10.2023. Shkresa nga Drejtoria Tiranë Jug nr. 3432/5 prot., datë 7.11.2024, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. 27503/10, datë 7.11.2024. Shkresa nga Drejtoria Tiranë Jug nr. 298/5 prot., datë 6.2.2025, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. A-2757, datë 7.2.2025.

2. Për vlerësimin e pasurive të llojit “truall” i jemi referuar VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.

3. Çmimi i miratuar me vendim nga Enti Kombëtar i Banesave bazohet në shkresën nr. 1644/1, datë 14.4.2021.

4. Sipërfaqet për njësitë e tregtimit të objekteve që do të ndërtohen, bazuar në studimin e zonës, janë konfirmuar me shkresën nr. 17388/1, datë 10.5.2021.