

**VENDIM**  
**Nr. 268, datë 9.5.2025**

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 533, DATË 22.9.2021,  
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK,  
NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT PËR ZHVILLIMIN E ZONËS SË  
RE, NË PËRPTHJE ME PLANIN E DETYRUAR VENDOR, PËRMES  
KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM, PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA  
REALIZIMI I PROJEKTIT ‘PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSITË  
ADMINISTRATIVE 4 DHE 8, ZONA ‘5 MAJI’, BASHKIA TIRANË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të nenit 32, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Në tabelën që i bashkëlidhet vendimit nr. 533, datë 22.9.2021, të Këshillit të Ministrave, “Për shpronësimin, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit për zhvillimin e zonës së re, në përputhje me planin e detyruar vendor, përmes kompensimit me shkëmbim për të gjitha pasuritë që preken nga realizimi i projektit “Për zonën e re për zhvillim në njësitë administrative 4 dhe 8, zona “5 Maji”, Bashkia Tiranë”, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 4, 9, 10, 68, 70, 78, 80 dhe 81, të seksionit “Pronë private”, zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor në tabelën, bashkëlidhur këtij vendimi.

b) Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 1, 8 dhe 9, të seksionit “Në proces legalizimi në ASHK”, zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor në tabelën, bashkëlidhur këtij vendimi.

c) Pasuritë me numrat rendorë 25, 26, 27, 42, dhe 56, të pasqyruar në seksionin PPV, hiqen nga tabela e shpronësimit.

ç) Në tabelë shtohet pasuria me numrin rendor 86, në seksionin “Pronë private”, si dhe pasuritë me numrat rendorë 52, 53, 54 dhe 55, të seksionit “Në proces legalizimi në ASHK”, sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**  
**Belinda Balluku**

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT  
PËR ZHVILLIMIN E ZONËS SË RE, NË PËRPUTHJE ME PLANIN E DETYRUAR VENDOR PËRMES KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM,  
PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSITË  
ADMINISTRATIVE 4 DHE 8, ZONA ‘5 MAJ’, BASHKIA TIRANË”

| Nr.                                       | PRONARI              |                  |                    | TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK) |              |                 |                                       | VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË |                              |               |                                 |                                        |                                                                         |                                 |                                                                                            |                                |                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                                        |          |  | SIPËRFAQE TOTALE NDËRTIM (m <sup>2</sup> ) (BËHET) | Kompensim në vlerë/shkëmbim | KONFIRMUAR/SHËNIME |  |
|-------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--|
|                                           | Emri                 | Atësia           | Mbiemri            | ZK                                  | Nr. pas.     | Lloji i pas.    | Sip. truall/arë totale m <sup>2</sup> | Shpronësim tokë "truall"                                             |                              | Shkëmbimi     |                                 | Sip. ndërtësë totale (m <sup>2</sup> ) | Ndërtësë banimi (shëpi)                                                 |                                 | Ndërtësë jo banimi                                                                         |                                | Sipërfaqe banimi e përfshirë nga shkëmbimi i ndërtësës me funksion banim (m <sup>2</sup> ) | Sipërfaqe njësi tregtimi, e përfshirë nga shkëmbimi i ndërtësës me funksion jo banim (m <sup>2</sup> ) |                                                                                                        |          |  |                                                    |                             |                    |  |
|                                           |                      |                  |                    |                                     |              |                 |                                       | Sip. e prekur (m <sup>2</sup> )                                      | Çmimi (lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera (lekë)  | Çmimi i shkëmbimit sipas EKB-së |                                        | Sipërfaqe banimi e përfshirë nga shkëmbimi i truallit (m <sup>2</sup> ) | Sip. e prekur (m <sup>2</sup> ) | Sipërfaqe banimi e përfshirë nga shkëmbimi i ndërtësës me funksion banim (m <sup>2</sup> ) | Sip e prekur (m <sup>2</sup> ) |                                                                                            |                                                                                                        | Sipërfaqe njësi tregtimi, e përfshirë nga shkëmbimi i ndërtësës me funksion jo banim (m <sup>2</sup> ) |          |  |                                                    |                             |                    |  |
| PRONE PRIVATE                             |                      |                  |                    |                                     |              |                 |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        |                                                                         |                                 |                                                                                            |                                |                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                                        |          |  |                                                    |                             |                    |  |
| 4                                         | Violeta Albana Arjan |                  | Tartaraj Keta Keta | 8340                                | 1/1785       | Truall          | 7,017.2                               | 7,017.2                                                              | 30158                        | 211,624,717.6 | 72,000.0                        | 2939.23                                | -                                                                       | -                               | -                                                                                          |                                |                                                                                            | 2,939.23                                                                                               |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 9                                         | Avis Adetina         | Isa              | Gjerani Stafuka    | 8120                                | 1/430        | Truall+ndërtësë | 238.0                                 | 238.0                                                                | 29106                        | 6,927,228.0   | 60,000.0                        | 115.45                                 | 80.3                                                                    | 80.3                            | 80.3                                                                                       |                                |                                                                                            | 195.75                                                                                                 |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 10                                        | Muharrem             | Haxhi            | Marullari          | 8120                                | 1/49         | Truall+ndërtësë | 849.2                                 | 849.2                                                                | 29106                        | 24,716,815.2  | 60,000.0                        | 411.95                                 | 124.7                                                                   | 124.7                           | 124.7                                                                                      |                                |                                                                                            | 536.65                                                                                                 |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 68                                        | Naxhije Ada Enges    | Adem Hajri Hajri | Tola Tola          | 8120                                | 1/57         | Truall          | 268.7                                 | 268.7                                                                | 29,106.0                     | 7,821,073.3   | 60,000.0                        | 130.35                                 | 111.4                                                                   | 111.4                           | 111.4                                                                                      |                                |                                                                                            | 241.75                                                                                                 |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 70                                        | Arjan                | Xhavit           | Bojini             | 8120                                | 1/327/ND+1-2 | Ndërtësë        |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 118.1                                                                   | 118.1                           | 118.1                                                                                      |                                |                                                                                            | 118.10                                                                                                 |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 78                                        | Sejran               | Fejzo            | Alhaj              | 8120                                | 1/59         | Truall          | 263.4                                 | 263.4                                                                | 29,106.0                     | 7,666,520.4   | 60,000.0                        | 127.78                                 | 50.0                                                                    | 50.0                            | 50.0                                                                                       |                                |                                                                                            | 177.78                                                                                                 |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 80                                        | Naim                 | Kasem            | Tresa              | 8120                                | 1/58         | Truall          | 219.4                                 | 219.4                                                                | 29,106.0                     | 6,385,856.4   | 60,000.0                        | 106.43                                 | 50.0                                                                    | 50.0                            | 50.0                                                                                       |                                |                                                                                            | 156.43                                                                                                 |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 81                                        | Xhelal               | Nesim            | Mustafallari       | 8120                                | 1/ 17        | Truall          | 187.2                                 | 187.2                                                                | 29,106.0                     | 5,448,643.2   | 60,000.0                        | 90.81                                  | 80.0                                                                    | 80.0                            | 80.0                                                                                       |                                |                                                                                            | 170.81                                                                                                 |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 86                                        | Xhavit               | Sali             | Bojini             | 8120                                | 1/327        | Truall          | 291.7                                 | 291.7                                                                | 29,106.0                     | 8,490,511.3   | 60,000.0                        | 141.51                                 |                                                                         |                                 |                                                                                            |                                |                                                                                            | 141.51                                                                                                 |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| Kompensimi në sipërfaqe (m <sup>2</sup> ) |                      |                  |                    |                                     |              |                 | 9,335                                 | 9,335                                                                |                              |               |                                 | 4,063.5                                | 614.5                                                                   | 614.5                           | 614.5                                                                                      | -                              | -                                                                                          | 4,678.0                                                                                                |                                                                                                        |          |  |                                                    |                             |                    |  |
| NË PROCES LEGALIZIMI NË ASHK              |                      |                  |                    |                                     |              |                 |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        |                                                                         |                                 |                                                                                            |                                |                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                                        |          |  |                                                    |                             |                    |  |
| 1                                         | Sajmir               | Muharrem         | Marullari          | 8120                                |              | Ndërtësë        |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 74.3                                                                    | 74.3                            | 74.3                                                                                       |                                |                                                                                            | 74.3                                                                                                   |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 8                                         | Naim                 | Kasem            | Tresa              | 8120                                |              | Ndërtësë        |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 122.0                                                                   | 122.0                           | 122.0                                                                                      |                                |                                                                                            | 122.0                                                                                                  |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 9                                         | Gëzim Hasip          | Ali Ali          | Tola 4/5 Tola 1/5  | 8120                                |              | Ndërtësë        |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 22.0                                                                    | 22.0                            | 22.0                                                                                       |                                |                                                                                            | 22.0                                                                                                   |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 52                                        | Ismail               | Demir            | Kica               | 8120                                |              | Ndërtësë        |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 94.0                                                                    | 94.0                            | 94.0                                                                                       |                                |                                                                                            | 94.0                                                                                                   |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 53                                        | Hilmi                | Hasan            | Meta               | 8120                                |              | Ndërtësë        |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 66.6                                                                    | 66.6                            | 66.6                                                                                       |                                |                                                                                            | 66.6                                                                                                   |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 54                                        | Luan Bardhyl         | Xhafo            |                    | 8120                                |              | Ndërtësë        |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 16.1                                                                    | 16.1                            | 16.1                                                                                       |                                |                                                                                            | 16.1                                                                                                   |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| 55                                        | Marie                | Lulash           | Lisi               | 8120                                |              | Ndërtësë        |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 23.4                                                                    | 23.4                            | 23.4                                                                                       |                                |                                                                                            | 23.4                                                                                                   |                                                                                                        | Shkëmbim |  |                                                    |                             |                    |  |
| Kompensimi në sipërfaqe (m <sup>2</sup> ) |                      |                  |                    |                                     |              |                 |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        | 378.9                                                                   | 218                             | 378.90                                                                                     | -                              | -                                                                                          | 418.4                                                                                                  |                                                                                                        |          |  |                                                    |                             |                    |  |
| Totali                                    |                      |                  |                    |                                     |              |                 |                                       |                                                                      |                              |               |                                 |                                        |                                                                         |                                 |                                                                                            |                                |                                                                                            | 5,096.4                                                                                                |                                                                                                        |          |  |                                                    |                             |                    |  |