

VENDIM
Nr. 289, datë 28.5.2025

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “SHËTITORJA DRILON–TUSHEMISHT”, BASHKIA POGRADEC

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Shëtitörja Drilon–Tushemisht”, Bashkia Pogradec.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Pogradec.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë dhe truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 674 162.48 (një milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e dy pikë dyzet e tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 1 674 162.48 (një milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e dy pikë dyzet e tetë) lekësh përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Pogradec.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Pogradec.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave, Bashkia Pogradec, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK PËR
REALIZIMIN E PROJEKTTT “SHËTTORJA DRILON–TUSHEMISHT”, BASHKIA POGRADEC

	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						SHËNIME (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)	
Nr .	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m2)	Ndërtes ë (m2)	Volum i	Faqe	Sipërfaqja a (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja a (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		VLERA TOTALE (lekë)
1	Kristaq	Gaqi	Mitllari	3664	Nr. 4/88	arë	750			6	179	33.00	192.00	6,336.00				6,336.00	
2	“RES-HOT L&G” SH.P.K			3664	Nr. 4/83	truall	600			6	81				28.00	1,640.00	45,920.00	45,920.00	
3	“RES-HOT L&G” SH.P.K			3664	Nr. 4/54	truall	1300	1300		4	82				85.70	1,640.00	140,548.00	140,548.00	
4	“RES-HOT L&G” SH.P.K			3664	Nr. 4/77	truall	1012	1012		5	88				8.00	1,640.00	13,120.00	13,120.00	
5	“RES-HOT L&G” SH.P.K			3664	Nr. 4/85	arë	500			6	85	24.10	192.00	4,627.20				4,627.20	
6	HOTEL GREEN GARDEN			3664	Nr. 4/86	truall	500			6	86				23.80	1,640.00	39,032.00	39,032.00	
7	HOTEL GREEN GARDEN			3664	Nr. 4/73	truall	1000	1000		7	139				39.10	1,640.00	64,124.00	64,124.00	
8	HOTEL GREEN GARDEN			3664	Nr. 4/6	truall	984			2	210				30.90	1,640.00	50,676.00	50,676.00	
9	HOTEL GREEN GARDEN			3664	Nr. 4/7	truall	993			1	173				14.30	1,640.00	23,452.00	23,452.00	
10	BREGU			3664	Nr. 4/81	truall	2905	2905	1059	5	186				101.40	1,640.00	166,296.00	166,296.00	
11	Ina 2024			3664	Nr. 4/87	truall	3213	3213	1123	6	87				165.00	1,640.00	270,600.00	270,600.00	
12	“Marsi”shpk,"harizi Konstruksion"shpk,risto Cobani			3664	Nr. 4/82	truall	4765	4765	1728	5	195				131.40	1,640.00	215,496.00	215,496.00	
13	Vasil	Koco	Llakmani	3664	Nr. 4/20	truall	883	883		2	134				19.60	1,640.00	32,144.00	32,144.00	
14	Eftimi	Lia	Llakmani	3664	Nr. 4/21	arë	543			2	88	19.00	192.00	3,648.00				3,648.00	
15	Arian	Gjergj	Mihilli	3664	Nr. 4/22	arë	1095			1	88	22.10	192.00	4,243.20				4,243.20	
16	Aurel	Rexhep	Dikellari	3664	Nr. 4/71	arë	989			5	65	13.50	192.00	2,592.00				2,592.00	
	Mankela	Përparim	Dikellari																
17	Nesti	Piro	Mihilli	3664	Nr. 4/64	arë	1012			5	31	30.70	192.00	5,894.40				5,894.40	
18	Nesti	Piro	Mihilli	3664	Nr. 4/25	arë	846			1	100	29.10	192.00	5,587.20				5,587.20	
19	Zisi	Llazi	Tasellari	3664	Nr. 4/26	arë	740			1	35	23.00	192.00	4,416.00				4,416.00	
20	Engjell	Shahin	Shahini	3664	Nr. 4/89	arë	685			6	193	30.79	192.00	5,911.68				5,911.68	
21	Ilija	Vangjel	Turshinka	3664	Nr. 4/28	arë	772			2	174	23.00	192.00	4,416.00				4,416.00	
	Lavdie		Turshinka																
	Dhimitri	Vangjel	Turshinka																
	Nastasije	Vangjel	Turshinka																
22	Todi	Tushi	Llakmani	3664	Nr. 4/29	arë	820			2	94	22.00	192.00	4,224.00				4,224.00	
23	Llazi	Kopi	Turshinka	3664	Nr. 4/30	arë	814			2	168	19.60	192.00	3,763.20				3,763.20	
24	Luljeta	Fejzi	Scitaj	3664	Nr. 4/31	arë	1052			1	203	27.45	192.00	5,270.40				5,270.40	
25	Dritan	Fahri	Hoxhallari	3664	Nr. 4/58	arë	1007			4	214	22.70	192.00	4,358.40				4,358.40	
26	Thoma	Kopi	Tushinka	3664	Nr. 4/33	arë	1156			2	202	23.00	192.00	4,416.00				4,416.00	
27	Bashkim	Kapllan	Ganolli	3664	Nr. 4/52	truall	500	500	100	4	118				28.40	1,640.00	46,576.00	46,576.00	
	Kastriot	Kapllan	Ganolli																
28	Pandeli	Kristaq	Bardhi	3664	Nr. 4/35	arë	820			2	229	10.80	192.00	2,073.60				2,073.60	
29	Simon	Vangjel	Shyta	3664	Nr. 4/36	arë	2017			1	203	106.30	192.00	20,409.60				20,409.60	
	Ilir	Vangjel	Shyta																
30	Thoma	Mitri	Mitllari	3664	Nr. 4/37	arë	776			1	110	64.20	192.00	12,326.40				12,326.40	
31	Polikseni	Nikolla	Kapobardhi	3664	Nr. 4/38	arë	679			1	168	54.90	192.00	10,540.80				10,540.80	
	Nikoleta	Stasi	Kapobardhi																
	Konstandin	Stasi	Kapobardhi																
	Kliti	Stasi	Kapobardhi																
32	Polikseni	Nikolla	Kapobardhi	3664	Nr. 4/39	arë	202			1	167	19.00	192.00	3,648.00				3,648.00	
	Nikoleta	Stasi	Kapobardhi																
	Konstandin	Stasi	Kapobardhi																
	Kliti	Stasi	Kapobardhi																
33	Ilambi	Ligor	Çulaku	3664	Nr. 4/40	arë	616			2	202	52.90	192.00	10,156.80				10,156.80	
34	Stasi	Ligor	Tasellari	3664	Nr. 4/79	arë	912			5	108	36.80	192.00	7,065.60				7,065.60	
	Anerije	Nazif	Tasellari																
	Ervin	Stasi	Tasellari																
35	Besim		Penko	3664	Nr. 15/21	truall	300	300	54	6	185				35.20	1,640.00	57,728.00	57,728.00	

36	Alban	Gëzim	Zeka	3664	Nr. 15/3	trueall	232	232	61	3	80				18.30	1,640.00	30,012.00	30,012.00	
37	Minella	Arqile	Kaçori	3664	Nr. 15/24	truall	300	300	118	6	240				31.20	1,640.00	51,168.00	51,168.00	
	Viollanda	Jovan	Kaçori																
	Dorjan	Minella	Kaçori																
38	Pandeli	Nasi	Tereziu	3664	Nr. 15/5	trueall	331	331		3	82				25.50	1,640.00	41,820.00	41,820.00	
39	Vasil	Ilija	Tercezi	3664	Nr. 15/6	trueall	239	239	59	3	83				13.20	1,640.00	21,648.00	21,648.00	
40	Dhimitër	Thoma	Llakmani	3664	Nr. 15/7	trueall	300	300	113	3	177				25.80	1,640.00	42,312.00	42,312.00	
41	Rajmonda	Vangjel	Pendavinji	3664	Nr. 15/8	truall	300	300	113	3	179				20.90	1,640.00	34,276.00	34,276.00	
	Evelina	Vangjel	Kove																
	Ivana	Vangjel	Shtylla																
	Albana	Vangjel	Gusho																
	Leonard	Vangjel	Llakmani																
42	Vasil	Kočo	Llakmani	3664	Nr. 15/9	trueall	183	183	80	3	84				13.70	1,640.00	22,468.00	22,468.00	
43	Gjergji	Kočo	Llakmani	3664	Nr. 15/10	trueall	248	248	80	3	85				16.00	1,640.00	26,240.00	26,240.00	
44	Kopi	Kočo	Llakmani	3664	Nr. 15/19	trueall	283	283	56	5	283				11.65	1,640.00	19,106.00	19,106.00	
45	Rolandi	Sotir	Llakmani	3664	Nr. 15/20	trueall	255	255	36	5	78				14.90	1,640.00	24,436.00	24,436.00	
46	Sofije	Tushi	Llakmani	3664	Nr. 17/4	truall	922	922		4	158				36.00	1,640.00	59,040.00	59,040.00	
	Vasil	Tushi	Llakmani																
	Vangelis	Tushi	Llakmani																
	Eliverta	Naum	Llakmani																
	Roza	Jovan	Llakmani																
	Pandi		Llakmani																
	VLERA TOTALE																	1,674,162.48	