

VENDIM
Nr. 378, datë 10.7.2025

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “SISTEMIM, ASFALTIM I AKSIT RRUGOR QAFË E PLOÇËS – HYRJA
POGRADEC DHE UNAZA POGRADEC”, BASHKIA POGRADEC**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Sistemim, asfaltim i aksit rrugor Qafë e Ploçës – hyrja Pogradec dhe Unaza Pogradec”, Bashkia Pogradec.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Pogradec.

3. Bashkëpronarët e pasurisë të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “pemëtore”, “vresht”, “truall” dhe “apartament”, me një vlerë të përgjithshme prej 27 180 840.50 (njëzet e shtatë milionë e njëqind e tetëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet pikë pesëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 27 180 840.50 (njëzet e shtatë milionë e njëqind e tetëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet pikë pesëdhjetë) lekësh përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Pogradec.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare” dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Pogradec.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe për regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec, për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë, në favor të Bashkisë Pogradec, për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Pogradec, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTT “SISTEMI ASFALTIM I AKSIT RRUGOR QAFË PLOÇË – HYRJA POGRADEDEC DHE UNAZA POGRADEEC”

TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM																	
No.	Emri	Adresa	Mbiemri	Faktori me Ques	Zona Katsatrate	Nr i pasurisë	Lloji i pasurisë	Totali Pjesa	"Aur" (m2)	"Trrall" (m2)	"Ndërtesa" (m2)	Volumi	Faqe	"ARË"			"TRUALL"			"NDËRTËSË"			Vlera e kulturave bujqësore dhe dy-funiveve sipas proces-verbalit të Dendurës së Bujërisë	Vlera e kulturave bujqësore dhe dy-funiveve (ëkë)	Vlera e duhurave (ëkë)	VLERA TOTALE (ëkë)	SH ENI ME
														Sipërfaqja (m2)	Çmimi (ëkë/m2)	Vlera (ëkë)	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (ëkë/m2)	Vlera (ëkë)	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (ëkë/m2)	Vlera (ëkë)					
1	Aseni	Lipi	Toni	Pagrade	8582	10/74	Trrall	23		23		14	70				4,2	10,491	44,062						44,062		
2	Koca	Toni	Toni	Pagrade	8582	10/76	Trrall	86,3		86,3		14	197				5,7	10,491	59,799						59,799		
3	Yli	Shkël	Mandall	Pagrade	8582	9/84	Trrall	463		463		10	207				27,2	10,491	285,333						285,333		
4	Korina	Mihal	Bozha	Pagrade	8582	19/87	Trrall	261		261	94,3	26	23				55	10,491	577,003						577,003		
5	Iseni	Shumit	Pedko	Pagrade	8582	10/182	Trrall	126		126	76,8	24	23				3,9	10,491	40,015						40,015		
6	Bajram	Natën	Yesho	Pagrade	8582	17/127+1+2+3	Apartament	46,8				31	187							96,5	49900	233520			2,375,120		
7	Sandham	Barani	Yesho	Pagrade	8582	17/127+2-4	Apartament	67,8					125							67,8	49900	338220			5,365,220		
8	Medha	Saler	Kajla	Pagrade	8582	11/137	Trrall	200		200	148,5	12	80				51,7	10,491	542,385						542,385		
9	Redi	Medha	Blacut	Pagrade	8582	17/137	Trrall	600		600	165	22	103				25	10,491	262,273						262,273		
10	Bashja	Al	Mëdha	Pagrade	8582	15/110	Trrall	677		677	171	16	167				70	10,491	734,370						734,370		
11	Florian	Sidman	Rakall	Pagrade	8582	15/118	Trrall	133		133	64	35	111				40	10,491	412,640						412,640		
12	Çuri	Sidman	Rakall	Pagrade	8582	15/137	Trrall	163		163	64	35	110				30	10,491	314,730						314,730		
13	Vilma	Shkël	Mëdha	Pagrade	8582	12/266	Trrall	385		385	86	35	205				5	10,491	52,435						52,435		
14	Amel	Qemani	Lipi	Pagrade	8582	15/237	Trrall	133		133		32	42				26	10,491	293,748						293,748		
15	Alfred	Shkël	Hasall	Pagrade	8582	12/213	Trrall	333,2		333,2		26	143				27	10,491	283,287						283,287		
16	Palatani	Zaku	Kolli	Pagrade	8582	14/153	Trrall	133		133	93	17	72				31	10,491	325,221						325,221		
17	Adnan	Shaban	Hasall	Pagrade	8582	14/168	Trrall	1164		1164		16	32				22	10,491	230,002						230,002		
18	Lipi	Ripa	Shkël	Pagrade	8582	15/294	Trrall	193		193	155	140	171				27	10,491	283,287						283,287		
19	Çeliku	Bedlam	Shkël	Pagrade	8582	13/195	Trrall	262		262		13	104				27	10,491	283,287						283,287		
20	Shaba	Bedlam	Mëdha	Pagrade	8582	8/632	Trrall	463		463	79,5	24	112				15	10,491	157,365						157,365		
21	Pesni	Çamit	Çamit	Pagrade	8582	8/631	Trrall	463		463	79,5	45	112				38	10,491	398,658						398,658		
22	Lemari	Iseni	Çamit	Pagrade	8581	8/280	Trrall	396,4		396,4		13	106				46	10,491	482,586						482,586		
23	Iseni	Çamit	Çamit	Pagrade	8581	8/600	Trrall	29		29		41	37				29	10,491	304,239						304,239		
24	Çamit	Dani	Iseni	Pagrade	8581	7/67	Trrall	130		130		10	145				19,6	10,491	205,624						205,624		
25	Çamit	Dani	Iseni	Pagrade	8581	7/68	Trrall	172		172		10	144				6,7	10,491	70,290						70,290		
26	Natën	Maham	Lipi	Pagrade	8581	7/280	Trrall	235		235		41	21				29	10,491	262,273						262,273		
27	Edman	Lipi	Çeliku	Pagrade	8581	13/127	Trrall	4370		4370		13	27				192	10,491	2,014,272						2,014,272		
28	Çamit	Lipi	Çeliku	Pagrade	8581	13/6	Trrall	643		643		5	227				110	10,491	1,154,010						1,154,010		
29	Vasilka	Shkël	Mandall	Pagrade	8581	13/130	Trrall	500		500		3	232				49,1	10,491	515,108						515,108		
30	Korina	Dani	Pura	Pagrade	8581	13/132	Trrall	256		256		14	45				19	10,491	199,329						199,329		
31	Natën	Taher	Shkël	Pagrade	3745	1121	Trrall	450		450		11	53				82	1,640	134,480						134,480		
32	Çamit	Taher	Shkël	Pagrade	3745	378/46	Trrall	2427		2427	654	15	93				316	1,640	518,240						518,240		
33	Çamit	Taher	Shkël	Pagrade	3745	291/280	Trrall	500		500	145,6	14	120				22,9	1,640	37,556						37,556		
34	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	46/72	Trrall	806		806		12	127				23	1,640	37,720						37,720		
35	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	46/73	Trrall	804		804		12	126				42	1,640	68,080						68,080		
36	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	5/35	Trrall	300		300		15	44				165	10,491	1,731,013						1,731,013		
37	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	6/394	Trrall	423		423		40	225				91	192	17,472						17,472		
38	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	291/237	Trrall	1588,7		1588,7		13	62				142	192	27,264						27,264		
39	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	291/281	Trrall	1300		1300		14	121				50	192	5760						5,760		
40	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	291/104	Trrall	3474		3474		15	94				192	16312							16,312		
41	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	350/2	Trrall	344		344		11	7				0	1429	264,338						264,338		
42	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	133/1	Trrall	1000		1000		4	64				192	128640							128,640		
43	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	132/24	Trrall	1980		1980		2	130				192	230192							230,192		
44	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	132/53	Trrall	958		958		18	86				192	148992							148,992		
45	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	132/41	Trrall	1321		1321		4	36				192	42240							42,240		
46	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	132/42	Trrall	1281		1281		4	36				192	51104							51,104		
47	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	132/43	Trrall	2773		2773		4	36				192	52992							52,992		
48	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	160/8	Trrall	900		900		6	192				192	17088							17,088		
49	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	160/11	Trrall	910		910		17	4				192	57600							57,600		
50	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/78	Trrall	400		400		15	159				111,5	192	21,408							21,408	
51	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/42	Trrall	432		432		6	231				192	55104								55,104	
52	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/56	Trrall	255		255		13	201				192	0								129,510	
53	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/49	Trrall	1175		1175		3	143				192	149184								149,184	
54	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/72	Trrall	1800		1800		15	161				1550	192	297600							310,000	
55	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/70	Trrall	1200		1200		15	139				192	126704								144,532	
56	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/134	Trrall	3013		3013		8	179				192	42368								699577	
57	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/93	Trrall	2300		2300		17	143				192	191232								194,641	
58	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/9	Trrall	5000		5000		6	24				192	109556								102,056	
59	Çamit	Zamir	Mandall	Pagrade	3745	130/10	Trrall	2880		2880		6	33				192	3552								3,552	

60	Taif	Almer	Yadlun	Gashemjan	1711	161/55	Ass	132	132			5	171	132	192	2534.4												2,534	
61	Elmer	Namer	Rehdat	Gashemjan	1711	161/5	Ass	146	146			1	125	86.1	192	5099.2												42,864	
62	Kaher	Safka	Rehdat	Gashemjan	1711	161/5	Ass	1420	1420			1	252	61	192	11712												11,712	
63	Sazan	Hado	Safka	Gashemjan	1711	161/3	Ass	1045	1045			7	6	64.7	192	12422.4												109,830	
64	Gashemjan	Nashu	Rehdat	Gashemjan	1711	136/27	Ass	2680	2680			17	220	66.1	192	127296												127,296	
65	Namer	Shene	Rehdat	Gashemjan	1711	136/19	Ass	1760	1760			16	244	852	192	163584												163,584	
66	Rehdat	Najdi	Rehdat	Gashemjan	1711	130/30	Ass	880	880			16	243	281	192	53760												110,540	
67	Mor	Mardun	Gashemjan	1711	130/32	Ass	1480	1480			18	38	13.1	192	2513.2													2,513	
68	Danan	Sate	Shemadun	Gashemjan	1711	130/2	Ass	4203	4203			6	199	2020	192	367840												485543	873,385
69	Rehdat	Lu	Shemadun																										
	Rehdat	Lu	Rehdat																										
	Rehdat	Lu	Shemadun	Gashemjan	1711	130/3	Ass	1000	1000			6	235	498	192	95616												139848	235,464
70	Adnan	Tajer	Shemadun	Gashemjan	1711	130/4	Ass	3100	3100			8	142	1418	192	272256												1,28030	401,626
71	Cabul	Enzer	Capo	Gashemjan	3745	191/1	Pennan	2100	2100			15	140	1190	192	228480												2,439,411	
72	Cabul	Enzer	Capo	Gashemjan	3745	191/1	Pennan	4300	4300			15	138	730	192	140360												140,160	
Vera total																303946.4			13,658,027.10					5,718,240	36,256	4,664,073	27,180,840.50		