

VENDIM
Nr. 417, datë 23.7.2025

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “NDËRTIMI I LINJËS 110 kV GJIRI I LALËZIT–FUSHË–KUQE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i linjës 110 kV Gjiri i Lalëzit–Fushë–Kuqe”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë” dhe “ullishte”, me një vlerë të përgjithshme prej 630 224.70 (gjashtëqind e tridhjetë mijë e dyqind e njëzet e katër pikë shtatëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 630 224.70 (gjashtëqind e tridhjetë mijë e dyqind e njëzet e katër pikë shtatëdhjetë) lekësh, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

8. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës-Kavajë-Krujë dhe Zyra Vendore Kurbin, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen, sipas këtij vendimi, në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë të pasurive që shpronësohen, sipas këtij vendimi, në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria

Vendore Durrës-Kavajë-Krujë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Kurbin, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Lezhë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË PRONË PRIVATE, E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “NDËRTIMI I LINJËS 110 kV GJIRI I LALËZIT-FUSHË-KUQE”

NR. Rendor	NR. Shlylle	PRONARI			TË DHËNA KADASTRALE					VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM				Shënime. (D+E) Kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.
		Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	VLERA TOTALE (lekë)	
1	1	Thoma		Cuni	Kuraten	2332	242/5	Arc	11734	72.25	397	28,683.25	28,683.25	
2		Dritan		Agasi	Kuraten	2332	323/26	Arc	2500	70.00	397	27,790.00	27,790.00	
3	2	Lulzim	Tasho	Zisi	Kuraten	2332	323/35	Arc	136	2.25	397	893.25	893.25	
		Valdete	Ramazan	Zisi										
4	3	Sinan	Islam	Dervishi	Kuraten	2332	243/14	Ullishte	10000	78.73	397	31,255.81	31,255.81	
5		Amet	Hamid	Hysa	Likmetaj	2453	193/6	Arc	2200	36.69	397	14,565.93	14,565.93	
6	21	Festim	Hamid	Hysa	Likmetaj	2453	193/7	Arc	2030	3.00	397	1,191.00	1,191.00	
7	22	Bajram	Riza	Kulla	Likmetaj	2453	146/1	Arc	4500	51.84	397	20,580.48	20,580.48	
8		Tomor		Metollari	Likmetaj	2453	157/1	Arc	1500	1.00	397	397.00	397.00	
9	23	Kadri	Ismail	Qevani	Likmetaj	2453	157/2	Arc	900	38.69	397	15,359.93	15,359.93	
10	24	Mehdi	Zenel	Likmeta	Likmetaj	2453	93/1	Arc	13000	46.24	397	18,357.28	18,357.28	
11	25	Hamdi	Bejtulla	Likmeta	Likmetaj	2453	26/12	Arc	14900	42.25	397	16,773.25	16,773.25	
12	26	Petrit	Ali	Kajmaku	Likmetaj	2453	25/5	Arc	7488	42.25	397	16,773.25	16,773.25	
13	29	Milan	Çun	Jaku	Shellinxë	3332	130/5	Arc	2933	46.24	278	12,854.72	12,854.72	
14	30	Mark	Ukshin	Rama	Shellinxë	3332	117/1	Arc	6000	45.24	278	12,576.72	12,576.72	
15	33	Ndue	Pal	Keraj	Shellinxë	3332	79/2	Arc	23000	46.24	278	12,854.72	12,854.72	
16	34	Lek	Fran	Nikaj	Shellinxë	3332	68/6	Arc	10000	46.24	278	12,854.72	12,854.72	
17	37	Ndue	Pashk	Curri	Shellinxë	3332	34/4	Arc	18151	46.24	278	12,854.72	12,854.72	
18	38	Ilirjan	Gjon	Demiri	Shellinxë	3332	4/5	Arc	10000	70.56	278	19,615.68	19,615.68	
19	42	Rakip	Haxhi	Martinaj	Patok	2889	51/9	Arc	9800	40.89	278	11,367.42	11,367.42	
		Lavdie	Mujo	Martinaj										
20	45	Shaban	Ramadan	Vuthaj	Patok	2889	12/8	Arc	19545	7.89	278	2,193.42	2,193.42	
21	47	Rrok	Lulash	Preka	Fushe- Kuqe	1673	1501	Arc	7600	86.25	278	23,977.50	23,977.50	
22	48	Gjergj	Pieter	Huli	Fushe- Kuqe	1673	1990	Arc	8794	50.41	278	14,013.98	14,013.98	
23	49	Rrok	Pal	Palushi	Fushe- Kuqe	1673	1947	Arc	8352	44.89	278	12,479.42	12,479.42	
24	50	Eduart	Luk	Luka	Fushe- Kuqe	1673	1865/5	Arc	25600	90.25	278	25,089.50	25,089.50	
25	52	Vat	Martin	Vata	Gorre	1812	26/4	Arc	9000	81.00	403	32,643.00	32,643.00	
26	54	Gjok	Nikoll	Prelj	Gorre	1812	4/11	Arc	5814	90.25	403	36,370.75	36,370.75	
27		Gjok	Nikoll	Prelj	Gorre	1812	4/11	Arc	5814	486.00	403	195,858.00	195,858.00	Sipërfaqja prej 486 m ² , sipas plan- vendosjes preket nga shtesa e nënacionit në Fushë Kuqe
VLERA TOTALE										1,763.78		630,224.70	630,224.70	