VENDIM
Nr. 491, datë 10.9.2025

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I QENDRËS KINOSTUDIO", BASHKIA TIRANË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi i Qendrës Kinostudio", Bashkia Tiranë.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", "ndërtesë", "apartament" dhe "njësi", me një vlerë të përgjithshme prej 135 729 849 (njëqind e tridhjetë e pesë milionë e shtatëqind e njëzet e nëntë mijë e tetëqind e dyzet e nëntë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 135 729 849 (njëqind e tridhjetë e pesë milionë e shtatëqind e njëzet e nëntë mijë e tetëqind e dyzet e nëntë) lekësh përballohet nga Bashkia Tiranë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Tiranë.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.
8. Në momentin e ekzekutimit të procedurave për likuidim, për çdo pasuri, objekt shpronësimi, që miratohet me anë të këtij vendimi, do të kërkohet dokumentacion pronësie i rifreskuar për secilin pronar, i konfirmuar nga institucioni kompetent, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, me qëllim verifikimin e kufizimeve përkatëse që mbartin kartelat e pasurive, në bazë të të cilave do të vlerësohet dhe do të bëhet procedura e ekzekutimit të këtij vendimi.
9. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
10. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri dhe Drejtoria Vendore Tiranë Jug, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
12. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe

regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

13. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri e Drejtoria Vendore Tiranë Jug, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "REHABILITIM I QENDRËS KINOSTUDIO", TIRANË

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM										SHËNIME (kufizime hipotekore barrë mbi pasurinë etj.)
													TRUALL			NDËRTESË			NJËSI			VLERA TOTALE (lekë)	
	EMËR	ATËSIA	MBIEMËR	QYTETI	ZONA. KADASTRALE	NR. I PASURISË	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE (m^2)	TRUALL (m^2)	NDËRTESË (m^2)	VOLUM	FAQE	SIPËRFAQJA (m^2)	ÇMIMI (lekë/m^2)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQJA (m^2)	ÇMIMI (lekë/m^2)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQJA (m^2)	ÇMIMI (lekë/m^2)	VLERA (lekë)		
1	PERUZ SARA XHEVAZARE	DIRAN	ÇAKMASHIU	TIRANË	8120	6/997	TRUALL	642	642	0.00	47	169	26.60	29,106.00	774,219.60							774,219.60	
2	ALGERT	FLAMUR	HYSA	TIRANË	8120	5/247	TRUALL	270	270	0.00	14	95	270.00	29,106.00	7,858,620.00							7,858,620.00	
3	ENGJELLUSHE		DURO	TIRANË	8120	5/111	TRUALL	52.39	52.39	0	41	207	52.39	29,106.00	1,524,863.34							1,524,863.34	
4	BRIKENA BRUNILDASUZAN A	ISMAIL ISMAIL	LALA LALA LALA	TIRANË	8120	5/111-ND	NDËRTESË	50	0	50	41	86							50.00		409,192.37	409,192.37	
5	ARBEN LEONARD	MUHARREM MUHAREM	MEÇO MEÇO	TIRANË	8120	5/255	TRUALL	500	500	107.70	15	162	46.00	29,106.00	1,338,876.00							1,338,876.00	
6	B,P. TRASHEGIM HYSES TARET E RIZA			TIRANË	8120	5/261	TRUALL	137.01	137.01	0	26	17	137.01	29,106.00	3,987,813.06							3,987,813.06	
7	PETRIT	ISMET	SPAHIU	TIRANË	8120	5/260	TRUALL	143	143	0	26	16	143.00	29,106.00	4,162,158.00							4,162,158.00	
8	BEDRI FATBARDHA IBRAHIM LIRIJE SHEZAI		TURKU AGALLIU TURKU DERHEMI TURKU	TIRANË	8120	5/129	TRUALL	492.28	498.28	0.00	18	78	3.00	29,106.00	87,318.00							87,318.00	
9	FERDINAND	SIMON	LLESHI	TIRANË	8120	5/876	TRUALL	666.74	666.74	116.9	53	246	61.40	29,106.00	1,787,108.40							1,787,108.40	
10	FERDINAND	SIMON	LLESHI	TIRANË	8120	5/894	TRUALL	351	351	0	58	200	138.20	29,106.00	4,022,449.20							4,022,449.20	
11	FERDINAND	SIMON	LLESHI	TIRANË	8120	5/896	TRUALL	1140	1140	30.00	58	238	188.80	29,106.00	5,495,212.80							5,495,212.80	
12	MIRUSHE	JAKUP	TOPI	TIRANË	8120	6/331	TRUALL	93.01	93.01	0.00	15	243	23.30	29,106.00	678,169.80							678,169.80	
13	ENVER		DUKA	TIRANË	8120	5/251	TRUALL	220.01	220.01	0.00	13	211	220.01	29,106.00	6,403,611.06							6,403,611.06	
14	EDUARD	SELIM	GJETAJ	TIRANË	8120	5/887	TRUALL	809	809	188.20	57	71	54.20	29,106.00	1,577,545.20							1,577,545.20	
15	ROBERT	KUJTIM	BANO	TIRANË	8120	5/351	TRUALL	705.1	705.1	430.00	20	32	35.30	29,106.00	1,027,441.80							1,027,441.80	
16	ROBERT	KUJTIM	BANO	TIRANË	8120	5/350	TRUALL	150	150	0.00	20	31	22.70	29,106.00	660,706.20							660,706.20	
17	SHOQERIA KASTRATI SHPK			TIRANË	8120	5/164	TRUALL	1170	1170	85	15	189	218.80	29,106.00	6,368,392.80							6,368,392.80	
18	HALIT	ADEM	HYSA	TIRANË	8120	5/248	TRUALL	179.8	179.8	0	14	96	179.70	29,106.00	5,230,348.20							5,230,348.20	
19	ANDI KONSTRUKSION			TIRANË	8120	5/110-ND	NDËRTESË	0	0	50	20	741							50.00		1,631,011.30	1,631,011.30	
20	MUHAMET	AQIF	LALA	TIRANË	8120	6/443	TRUALL	264	264	101.50	18	150	2.00	29,106.00	58,212.00							58,212.00	
21	MUHAMET ARTAN IRMA SADETE AGIM DASHAMIR QEFSERE HYSNIJE ANNA KLITON ILIR	QAMIL NAIM NAIM HASAN QAMIL IZET QAMIL IBRAHIM KARLO KARLO IZET	DUKA DUKA DUKA DUKA DUKA DUKA DUKA KUÇUKU SARAÇI SARAÇI DUKA	TIRANË	8130	3/31	TRUALL	763	763	52.00	11	142	24.60	30,196.00	742,821.60							742,821.60	
22	HAJRIJE SHPRESA MUSTAFA MELEQE MUHAMET NAIM QEFSERE SULLTANE XHEVIT AGIM ALI BEQIR ENVER IKBALE IZET	AHMET AHMET AHMET ZENEL ISA HAXHI ELMAZ HALIT ASIM ABAZ ZENEL ZENEL ZENEL ZENEL QAMIL	BAUSHI ÇIÇI MATA AVDIU DUKA DUKA DUKA DUKA DUKA DUKA DUKA DUKA DUKA ISUFI DUKA	TIRANË	8130	3/753	TRUALL	328	0	0.00	27	138	35.90	30,196.00	1,084,036.40							1,084,036.40	
23	EQEREM	HAMIT	BEGU	TIRANË	8130	4/240	TRUALL	31.07	31.07	31.07	10	172	11.50	30,196.00	347,254.00	31.07	98,254.00	3,052,751.78				3,400,005.78	
24	ANDI KONSTRUKSION			TIRANE	8130	3/792	TRUALL	145.57	145.57	0.00	34	209	40.00	30,196.00	1,207,840.00							1,207,840.00	
25	SHOQ "MEDIA 66" SHPK			TIRANË	8130	4/292	TRUALL	1253.4	0	0	29	226	82.20	30,196.00	2,482,111.20							2,482,111.20	
26	SHOQ "MEDIA 66" SHPK			TIRANË	8130	4/293	TRUALL	1279.2	1279.2	304	29	227	72.20	30,196.00	2,180,151.20							2,180,151.20	
27	ADRIAN AGIM ALDO ANELA ANILA ARTAN BAHRI BESNIK DIQIRETE EDUART FATMIR GENC HALIL HANKE HYSEN INA JAKUP MIMOZA NAIME NAZMI PRANVER SAMI VILMA ZEQINE		NAXHAKU KOKONOZI KOKONOZI KOJNARA MEREPEZA DERVISH KOKONOZI KOKONOZI HOXHA HOTI KOKONOZI MANCJA KOKONOZI MATJA KOKONOZI KOKONOZI NAXHAKU KOKONOZI SHIJAKU MANCJA KOKONOZI KOKONOZI KOKONOZI KOKONOZI	TIRANË	8170	3/264	TRUALL	1815.8	1815.8	0	10	2	101.20	32,878.00	3,327,253.60							3,327,253.60	
28	ADRIAN AGIM ANELA ANILA ARTAN BAHRI BESNIK DIQIRETE EDUART FATMIR GENC HALIL HANKE HYSEN INA JAKUP MIMOZA NAIME NAZMI PRANVER SAMI VILMA ZEQINE		NAXHAKU KOKONOZI KOJNARA MEREPEZA DERVISHI KOKONOZI KOKONOZI HOXHA HOTI KOKONOZI MANCJA KOKONOZI MATJA KOKONOZI KOKONOZI NAXHAKU KOKONOZI SHIJAKU MANCJA KOKONOZI KOKONOZI KOKONOZI KOKONOZI	TIRANË	8170	3/731	TRUALL	309	309	0	3	151	66.30	32,878.00	2,179,811.40							2,179,811.40	
30	LLAMBRINI LLAZAR	KOLI KRISTAQ	BERBOTI KOLVAN	TIRANË	8170	3/95	TRUALL	458.43	458.43	189	16	91	74.56	32,878.00	2,451,383.68	349.50	97,184.21	33,965,881.40	69.00		1,626,675.00	38,043,940.08	
31	ENGJELLUSHE EVA SOKOL	ALI GRIGOR GRIGOR	LOLI LOLI LOLI	TIRANË	8170	3/97	TRUALL	225	225	0	8	119	51.00	32,878.00	1,676,778.00							1,676,778.00	
32	ZEF	PJETER	BALA	TIRANË	8170	3/430	TRUALL	300	300	152.60	8	211	182.20	32,878.00	5,990,371.60							5,990,371.60	

33	ENGJELL -		MAZREKU	TIRANË	8170	3/137	TRUALL	499	499	205.00	16	119	42.60	32,878.00	1,400,602.80							1,400,602.80	
34	ARDIAN AGIM ALDO ANELA ANILA ARTAN BAHRI BESNIK EDUART FIQIRETE FATMIR GENC HALIL HANKE HYSEN INA JAKUP MIMOZA NAIME NAZMI PRANVER SAMI VILMA ZEQINE		NAXHAKU KOKONOZI KOKONOZI KOJNARA MEREPEZA DERVISH KOKONOZI KOKONOZI HOTI HOXHA KOKONOZI MANCJA KOKONOZI MATJA KOKONOZI KOKONOZI NAXHAKU KOKONOZI SHIJAKU MANCJA KOKONOZI KOKONOZI KOKONOZI KOKONOZI	TIRANË	8170	3/1118	TRUALL	4720.9	4720.9	0	35	201	320.8	32878	10,547,262.40							10,547,262.40	
35	ARDIAN AGIM ALDO ANELA ANILA ARTAN BAHRI BESNIK EDUART FIQIRETE FATMIR GENC HALIL HANKE HYSEN INA JAKUP MIMOZA NAIME NAZMI PRANVER SAMI VILMA ZEQINE		NAXHAKU KOKONOZI KOKONOZI KOJNARA MEREPEZA DERVISH KOKONOZI KOKONOZI HOTI HOXHA KOKONOZI MANCJA KOKONOZI MATJA KOKONOZI KOKONOZI NAXHAKU KOKONOZI SHIJAKU MANCJA KOKONOZI KOKONOZI KOKONOZI KOKONOZI	TIRANË	8170	3/1089	TRUALL	1612	1612	0	35	211	5.3	32878	174,253.40							174,253.40	
36	ARBEN KUJTIM	QAMIL QAMIL	LALA LALA	TIRANE	8170	3/1119-Nd	NDËRTESË	27.3	0	27.3	35	228	0	0	0.00	27.3	97,184.21	2,653,128.93				2,653,128.93	
37	ARBEN MAJDA		LALA LALA	TIRANË	8170	3/895	TRUALL	290.9	290.9	249.4	35	161	90	32878	2,959,020.00							2,959,020.00	
38	MAJDA	ARBEN	LALA	TIRANË	8170	3/895+1-1	APARTAMENT	109.9	0	0	33	220	0	0	0.00	4.38	97,184.21	425,666.84				425,666.84	
39	ARBEN	QAMIL	LALA	TIRANË	8170	3/895/ND-N3	NJËSI	158.75	0	0	33	219	0	0	0.00				10.7		171,524.64	171,524.64	
VLERA TOTALE													**3,022.77**			**473.25**			**179.70**			**135,729,849.00**	