

VENDIM
Nr. 608, datë 23.10.2025

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “REHABILITIMI I HAPËSIRËS SË PALLATEVE NË KRYQËZIMIN
E RRUGËS ‘KUJTIM LARO’ DHE ‘KONGRESI I MANASTIRIT’, BASHKIA
TIRANË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i hapësirës së pallateve në kryqëzimin e rrugës “Kujtim Laro” dhe “Kongresi i Manastirit”, Bashkia Tiranë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 6 055 283.97 (gjashtë milionë e pesëdhjetë e pesë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre pikë nëntëdhjetë e shtatë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 6 055 283.97 (gjashtë milionë e pesëdhjetë e pesë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre pikë nëntëdhjetë e shtatë) lekësh përballohet nga Bashkia Tiranë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Tiranë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.

8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTT “REHABILITIMI I HAPËSIRËS SË PALLATEVE NË KRYQËZIMIN E RRUGËS ‘KUJTIM LARO’ DHE ‘KONGRESI I MANASTRIT’, BASHKIA ‘TIRANË’

NR. RENDOR	PRONARI			TË DHËNAT KADAISTRALË (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (Kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj.)
													"TRUALL"			"NDËRTESE"				
	EMËR	ATËSIA	MBIEMËR	QYTETI	ZONA KADAISTRALË	NR. I PASURISË	LLOJ I PASURISË	SIP. TOTALE (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	VOLUM	FAQE	SIPËRFAQJA (m2)	ÇMIMI (Lekë/m²)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (Lekë/m²)	VLERA (lekë)		
1	AFERDITA	-	SHEGA	TIRANE	8140	3/27	TRUALL	90.12	90.12	0	21	84	90.12	35,199.00	3,172,133.88					
	ANILA	-	KAMBERI																	
	BEDRI	-	KULLAKSHI																	
	DHURATA	-	KULLAKSHI																	
	FATBARDHA	-	BAKLAVA																	
	FLUTURA	-	KUSI																	
	HALIL	-	KULLAKSHI																	
	LILIANA	-	ISMAILI																	
	MAHMUDE	-	KULLAKSHI																	
	MYZEJEN	-	IBRAHIMI																	
	SAFIJE	-	KULLAKSHI																	
	SHPETIM	-	KULLAKSHI																	
	SHQIPE	-	BICAKU																	
	VALBONA	-	KULLAKSHI																	
	XHELAL	-	KULLAKSHI																	
	ZAIDE	-	KULLAKSHI																	
	AFERDITA	RIFAT	SHEGA																	
	BEDRI	SEFER	KULLAKSHI																	
	DHURATA	SEFER	NJOLLRI																	
	FATBARDHA	RIFAT	BAKLAVA																	
	HALIL	SEFER	KULLAKSHI																	
	IBRAHIM	SEFER	KULLAKSHI																	
	OSMAN	SEFER	KULLAKSHI																	
	SAFIE	SALI	MYRTAJ																	
	SHQIPE	RIFAT	BICAKU																	
	XHELAL	SEFER	KULLAKSHI																	
	AFERDITA	RIFAT	SHEGA																	
	BEDRI	SEFER	KULLAKSHI																	
	FATBARDHA	RIFAT	BAKLAVA																	
	HALIL	SEFER	KULLAKSHI																	
	SHQIPE	RIFAT	BICAKU																	
	XHELAL	SEFER	KULLAKSHI																	
ANILA	-	KAMBERI																		
DHURATA	-	KULLAKSHI																		
FATMIR	-	KULLAKSHI																		
FLUTURA	-	KUSI																		
LILIANA	PERPARIM	ISMAILI																		
MAHMUDE	-	KULLAKSHI																		
MYZEJEN	-	IBRAHIMI																		
SAFIJE	-	KULLAKSHI																		
SHPETIM	-	KULLAKSHI																		
VALBONA	-	KULLAKSHI																		
ZAIDE	-	KULLAKSHI																		
2	ALI	MALIQ	KULLAKSHI	TIRANE	8140	3/317	TRUALL	898	898	0	21	207	66.44	35,199.00	2,338,621.56			2,338,621.56		
	BUKURIE	MALIQ	LLABANI																	
	HAMIDE	ABDULLA	MEMA																	
	ZYHRA	ABDULLA	KULLAKSHI																	
	SONILA	MUHAMET	TAGANI																	
	ARBEN	MUHAMET	KULLAKSHI																	
EDVANA	HAMIT	MEHILLI																		
ELISABETA	HAMIT	PULA																		
ELIDA	HAMIT	NIKA																		
QEFERE	MALIQ	KALLUSHI	3	TIRANE	8140	3/74	TRUALL	1368.05	1368.05	82.81	20	19	15.47	35,199.00	544,528.53			544,528.53		
ALI	-	KULLAKSHI																		
BUKURIE	MALIQ	LLABANI																		
HAMIDE	-	MEMA																		
MUHAMET	-	KULLAKSHI																		
NAIME	-	ALLAMUCA																		
QEFERE	-	KULLAKSHI																		
VLERA TOTALE																		6.055.283.97		