

VENDIM
Nr. 839, datë 26.12.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RRUGA BERAT–BALLABAN”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rruga Berat–Ballaban”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “truall”, “pemëtore”, “kullotë” dhe “ullishtë”, me vlerë të përgjithshme prej 4 396 574 (katër milionë e treqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e katër) lekësh.

4. Masa e shpërblimit për pronarët, që shpronësohen, është 4 396 574 (katër milionë e treqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e katër) lekë dhe përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve” në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, si dhe regjistron aktin e kalimit në përgjegjësi administrimi për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë për Autoritetin Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit në përgjegjësi administrimi për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, për Autoritetin Rrugor Shqiptar, për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Berat për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA SHPRONËSIMI, PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT “RRUGA BERAT–BALLABAN”

Nr.	Të dhënat e pronësisë			Të dhënat kadastrale sipas kartelës së pasurisë							Vlerësimet për shpronësim			Vlera totale (leke)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Adresa e pasurisë	Rrethi	Indeksi i hartës	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pas.	Sipërfaqja totale	Sip. (m ²)	Çmimi (leke/m ²)	Vlera (lekë)		
1	RUSHIT	SEFEDIN	SALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(239-D)	1559	9/2	Ullishte	1800	472	203	95816	95,816	Konf. nga ASHK Berat
2	DURRE	ALUSH	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(239-D)	1559	9/3	Ullishte	2275	548	203	111244	111,244	Konf. nga ASHK Berat
3	DURRE	ALUSH	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(239-D) K-34-112(255-B)	1559	9/13	Ullishte	7650	1882	203	382046	382,046	Konf. nga ASHK Berat
4	MUSTAFA	ALUSH	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(239-D)	1559	9/14	Ullishte	850	262	203	53186	53,186	Konf. nga ASHK Berat
5	LEFTER BRAHIM	MYRTO MYRTO	ARAPI ARAPI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	16/22	Ullishte	7100	823	203	167069	167,069	Konf. nga ASHK Berat
6	LEFTER BRAHIM	MYRTO MYRTO	ARAPI ARAPI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	41/16	Ullishte	3175	409	203	83027	83,027	Konf. nga ASHK Berat
7	MALIQ ALIT	HAJDAR HAJDAR	MASKA MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	41/26	Arë	4200	332	203	67396	67,396	Konf. nga ASHK Berat
8	MALIQ ALIT	HAJDAR HAJDAR	MASKA MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	41/27	Ullishte	10500	2241	203	454923	454,923	Konf. nga ASHK Berat
9	LEFTER	MYRTO	ARAPI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/3	Ullishte	775	224	203	45472	45,472	Konf. nga ASHK Berat
10	EDLIR	SHERIF	TALLAS	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/4	Ullishte	2300	256	203	51968	51,968	Konf. nga ASHK Berat
11	TOMORR TOMORR	MEDIN MEDIN	PALLA PALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/5	Ullishte	2610	626	203	127078	127,078	Konf. nga ASHK Berat
12	PETRIT	ZARIF	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/6	Ullishte	1900	581	203	117943	117,943	Konf. nga ASHK Berat
13	SHKELQIM	MALIQ	MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	55/11	Ullishte	2540	368	203	74704	74,704	Konf. nga ASHK Berat
14	ASQERI	NEXHIP	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	55/12	Arë	3875	543	203	110229	110,229	Konf. nga ASHK Berat
15	MYSTEHAK THELLENXA	SERIAT	MASKA MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	55/19	Ullishte	6300	1028	203	208684	208,684	Konf. nga ASHK Berat
16	MYSTEHAK THELLENXA	SERIAT	MASKA MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	54/12	Arë	3825	262	203	53186	53,186	Konf. nga ASHK Berat
17	MYSLIM	ALIT	MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	54/10	Arë+truall	650	45	203	9135	9,135	Konf. nga ASHK Berat
18	HASAN	SYRJAT	MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	59/5	Arë	3550	217	203	44051	44,051	Konf. nga ASHK Berat
19	MYSTEHAK THELLENXA	SERIAT	MASKA MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	59/6	Arë	5175	595	203	120785	120,785	Konf. nga ASHK Berat
20	SEFER	MYFTAR	QORRI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	59/7	Arë	1400	128	203	25984	25,984	Konf. nga ASHK Berat
21	MYSTEHAK	SKENDER	DELIBASHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/1	Arë+truall	600	198	203	40194	40,194	Konf. nga ASHK Berat
22	ENKELEDA	NUREDIN	TALLASI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/3	Arë	570	90	203	18270	18,270	Konf. nga ASHK Berat
23	RUSHIT	FTIM	TALLASI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/4	Arë	805	138	203	28014	28,014	Konf. nga ASHK Berat
24	QERIM	SKËNDER	DELIBASHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/5	Arë+truall	728	86	203	17458	17,458	Konf. nga ASHK Berat
25	PETREF	TAJAR	SULKAJ	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/6	Arë+truall	560	164	203	33292	33,292	Konf. nga ASHK Berat

26	ENVER	MEMET	DEMIRI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/7	Are	465	156	203	31668	31,668	Konf. nga ASHK Berat
27	PETRIT	REXHEP	ZIFLE	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/8	Arë+truall	490	115	203	23345	23,345	Konf. nga ASHK Berat
28	XHEVIT	QAMIL	ARAPI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1558	63/27	Arë	2850	100	203	20300	20,300	Konf. nga ASHK Berat
29	FADIL	SERIAT	MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/10	Arë	500	81	203	16443	16,443	Konf. nga ASHK Berat
30	LUAN	HALIL	MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/19	Ullishte	4775	16	203	3248	3,248	Konf. nga ASHK Berat
31	SALI	RUSTEM	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	76/11	Arë	3400	35	203	7105	7,105	Konf. nga ASHK Berat
32	FAIK	YZEDIN	BRAUSHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	76/10	Arë	2332	200	203	40600	40,600	Konf. nga ASHK Berat
33	BAFTAJAR	REXHEP	ZILFAJ	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	94/1	Pemëtores	1615	216	203	43848	43,848	Konf. nga ASHK Berat
34	PETRIT	REXHEP	ZILFAJ	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	94/3	Pemëtores	2370	381	203	77343	77,343	Konf. nga ASHK Berat
35	ATEM	HABIL	KATILLARI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	94/4	Pemëtores	1840	145	203	29435	29,435	Konf. nga ASHK Berat
36	ISMAIL	ETEM	KATILLARI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	94/5	Pemëtores	630	47	203	9541	9,541	Konf. nga ASHK Berat
37	AGRON	ILJAS	TOSKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	94/6	Pemëtores	2609	331	203	67193	67,193	Konf. nga ASHK Berat
38	KADRI	ASLLAN	TOSKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	94/7	Pemëtores	2325	572	203	116116	116,116	Konf. nga ASHK Berat
39	SELMAN	SKËNDER	DELIBASHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	88/1	Arë	3570	327	203	66381	66,381	Konf. nga ASHK Berat
40	ENKELEDA	NUREDIN	TALLASI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	73/4	Arë	2050	52	203	10556	10,556	Konf. nga ASHK Berat
41	RAPO	SAMI	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	90/14	Pemëtores	120	43	203	8729	8,729	Konf. nga ASHK Berat
42	SALI	XHEZO	HASANI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/2	Ullishte	1825	503	203	102109	102,109	Konf. nga ASHK Berat
43	VELI	MEHMET	HASANI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/3	Ullishte	1600	102	203	20706	20,706	Konf. nga ASHK Berat
44	FTIM	NUREDIN	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/11	Ullishte	5225	10	203	2030	2,030	Konf. nga ASHK Berat
45	ENKELEDA	NUREDIN	TALLASI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/12	Ullishte	1750	252	203	51156	51,156	Konf. nga ASHK Berat
46	ILIA DHIMITER PELLUMB VANGJEL XHEZMILJE NEVREZE MBARESA MIRANDA	ALUSH ALUSH ALUSH ALUSH ALUSH ALUSH ALUSH	GJONI GJONI GJONI GJONI TOSKA BEHARI VRAPI SELFAI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/14	Ullishte	750	153	203	31059	31,059	Konf. nga ASHK Berat
47	MUSTAFA	ALUSH	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	90/3	Pemëtores	825	28	203	5684	5,684	Konf. nga ASHK Berat
48	DURRE	ALUSH	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	90/4	Pemëtores	510	28	203	5684	5,684	Konf. nga ASHK Berat
49	DURRE	ALUSH	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	90/6	Pemëtores	2025	29	203	5887	5,887	Konf. nga ASHK Berat
50	GEZIM	BARJAM	KARAFILI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	90/7	Pemëtores	1950	113	203	22939	22,939	Konf. nga ASHK Berat
51	ARTAN	NAZIF	KARAFILI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	90/8	Pemëtores	2025	269	203	54607	54,607	Konf. nga ASHK Berat
52	ARBEN	NAZIF	KARAFILI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	90/10	Pemëtores	1000	79	203	16037	16,037	Konf. nga ASHK Berat
53	BAFTAJAR	REXHEP	ZILFAJ	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	93/1	Arë	2450	10	203	2030	2,030	Konf. nga ASHK Berat
54	SHYQO	NUREDIN	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	73/6	Arë	2350	271	203	55013	55,013	Konf. nga ASHK

															Berat
55	FTIM	NUREDIN	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	73/5	Arë	2060	110	203	22330	22,330	Konf. nga ASHK Berat
56	ALTIN	FAIK	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	73/2	Arë	2350	129	203	26187	26,187	Konf. nga ASHK Berat
57	MICO	XHEVAIR	TARAJ	Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	90/15	Pemëtores	200	70	203	14210	14,210	Konf. nga ASHK Berat
58	ENKELEDA	NUREDIN	TALLASI	Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	287/10	Pemëtores	1650	210	203	42630	42,630	Konf. nga ASHK Berat
59	ENVER	MEMET	DEMIRI	Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	287/13	Pemëtores	3990	157	203	31871	31,871	Konf. nga ASHK Berat
60	AGIM	HAXHI	BOZEKU	Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	300/90	Ullishte	925	345	203	70035	70,035	Konf. nga ASHK Berat
61	HASAN	SYRJAT	MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/13	Ullishte	1000	308	203	62524	62,524	Konf. nga ASHK Berat
62	MYRTEZA	BRAIM	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	296/1	Arë	10200	408	203	82824	82,824	Konf. nga ASHK Berat
63	FTIM	NUREDIN	TALLA	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/11	Pemëtores	1700	129	203	26187	26,187	Konf. nga ASHK Berat
64	FATOS	KADRI	GERXHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/74	Pemëtores	1010	18	203	3654	3,654	Konf. nga ASHK Berat
65	KADRI	XHEVAIR	GERXHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/73	Pemëtores	3335	117	203	23751	23,751	Konf. nga ASHK Berat
66	QANI	XHEVAIR	GERXHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/72	Pemëtores	1220	7	203	1421	1,421	Konf. nga ASHK Berat
67	AGRON	MURAT	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/41	Pemëtores	1665	182	203	36946	36,946	Konf. nga ASHK Berat
68	BUJAR	MURAT	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/40	Pemëtores	400	95	203	19285	19,285	Konf. nga ASHK Berat
69	SALI	RUSTEM	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/45	Pemëtores	4500	336	203	68208	68,208	Konf. nga ASHK Berat
70	YLLI	MUHAMET	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/87	Pemëtores	2000	195	203	39585	39,585	Konf. nga ASHK Berat
71	BEHAR	MEMET	DEMIRI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/18	Ullishte	4975	65	203	13195	13,195	Konf. nga ASHK Berat
72	KUJTIM	DANE	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/15	Ullishte	600	49	203	9947	9,947	Konf. nga ASHK Berat
73	GANI	DANE	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/14	Ullishte	500	19	203	3857	3,857	Konf. nga ASHK Berat
74	BEKIM	LUTO	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/13	Ullishte	600	44	203	8932	8,932	Konf. nga ASHK Berat
75	HASAN	SYRJAT	MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/12	Ullishte	6175	160	203	32480	32,480	Konf. nga ASHK Berat
76	FADIL	SERIAT	MASKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/11	Ullishte	5200	148	203	30044	30,044	Konf. nga ASHK Berat
77	ESTREF MIRSI ANIDA ESMA EDISON	DANE SYRJAT ESTREF ESTREF	TOSKA TOSKA TOSKA TOSKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/4	Arë	2625	183	203	37149	37,149	Konf. nga ASHK Berat
78	SHEME	DANE	TOSKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/3	Arë	1575	25	203	5075	5,075	Konf. nga ASHK Berat
79	DEMIR	MEMET	DEMIRI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/19	Ullishte	700	11	203	2233	2,233	Konf. nga ASHK Berat
80	SALI	RUSTEM	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/8	Ullishte	2460	138	203	28014	28,014	Konf. nga ASHK Berat
81	AGRON	MURAT	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/7	Ullishte	700	61	203	12383	12,383	Konf. nga ASHK Berat
82	SHEME	DANE	TOSKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/12	Ullishte	4470	322	203	65366	65,366	Konf. nga ASHK Berat
83	ESTREF MIRSI ANIDA ESMA EDISON	DANE SYRJAT ESTREF	TOSKA TOSKA TOSKA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/14	Ullishte	4025	172	203	34916	34,916	Konf. nga ASHK Berat

		ESTREF ESTREF	TOSKA TOSKA												
84	SPIRO	QAZIM	SINJATI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	73/1	Arë	2375	263	203	53389	53,389	Konf. nga ASHK Berat
	VLERA TOTALE												4,396,574	4,396,574	