

VENDIM
Nr. 263, datë 10.4.2026

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURISË
SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “ZGJERIMI I SIPËRFAQES SË VARREZAVE PUBLIKE TË QYTETIT
TË PEQINIT”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurisë së paluajtshme, pronë private, që preket nga realizimi i projektit “Zgjerimi i sipërfaqes së varrezave publike të qytetit të Peqinit”.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Peqin.
3. Pronarët e pasurisë së paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasurinë e llojit “arë”, me një vlerë të përgjithshme prej 940 000 lekë (nëntëqind e dyzet mijë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 940 000 (nëntëqind e dyzet mijë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Peqin.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Peqin.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurisë së paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Peqin.
8. Bashkia Peqin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Peqin.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Peqin, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Peqin për pasurinë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasurinë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Peqin për pasurinë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Peqin, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Peqin, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË
TË CILËVE PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “ZGJERIMI I SIPËRFAQES SË
VARREZAVE PUBLIKE TË QYTETIT TË PEQINIT”

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SHIPAS KARTELËSË SE PASIRISË)								VLERËSIMET PËR SHIPRONESIM			Vlera totale (tëqë)	SHËNIME (kuftizime hipotekare barre mbi pasuritit etj.)
	Emër	Atësi	Mbiemër	Qyteti	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Arë (m²)	Val	Faqe	VLERËSIMET PËR SHIPRONESIM				
												Arë (m²)	Cmimi (tëqë/m²)	vlera (tëqë)		
1	VULE XHAFFERR HAREMIJA ZYBARI XHAFFERR HAREMIJA MYRTEZA XHAFFERR HAREMIJA ETHEM XHAFFERR HAREMIJA SULEJMAN XHAFFERR HAREMIJA			Peqin	3055	232/7	ARE	20700	4000	2	74	4000	235	940,000	940,000	
VLERA TOTALE															940,000	