VENDIM
Nr. 389, datë 28.5.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "BAZA AJRORE FARKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES MINISTRINË E MBROJTJES

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Baza Ajrore Farkë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Ministrinë e Mbrojtjes.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Komandës së Forcës Ajrore, Ministria e Mbrojtjes.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë" dhe "dru frutorë", me një vlerë të përgjithshme prej 18 396 117 (tetëmbëdhjetë milionë e treqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e shtatëmbëdhjetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 18 396 117 (tetëmbëdhjetë milionë e treqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e shtatëmbëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Komandës së Forcës Ajrore, Ministria e Mbrojtjes.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Komandës së Forcës Ajrore, Ministria e Mbrojtjes.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Komandës së Forcës Ajrore, Ministria e Mbrojtjes.
8. Komanda e Forcës Ajrore, Ministria e Mbrojtjes, kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Komanda e Forcës Ajrore, Ministria e Mbrojtjes.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Rurale 1, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes, për Komandën e Forcës Ajrore, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të

Ministrisë së Mbrojtjes, për Komandën e Forcës Ajrore, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Mbrojtjes, Komanda e Forcës Ajrore, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Rurale 1, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATË TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT “BAZA AJRORE FARKË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES MINISTRINË E MBROJTJES

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						SHËNIME (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
														ARË			Vlerat e kulturave bujqësore dhe dru-frutorëve sipas procesverbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		VLERA TOTALE (lekë)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e dru-frutorëve (lekë)		
1	Shaqir	Kasem	Kadiu	Tiranë	3550	226/1	ARE	7620	7620			3	133	3,528	448	1,580,544		315,730	1,896,274	
2	Ramiz	Tahir	Balla	Tiranë	3550	225/6	ARE	2220	2220			5	138	529	448	236,992			236,992	
3	Naile	Hasa	Ymer (Balla)	Tiranë	3550	225/9	ARE	2870	2870			6	188	684	448	306,432			306,432	
	Lindita	Ymer	Cema (Balla)																	
	Bedri	Ymer	Balla																	
4	Baftjar	Jemin	Isufi	Tiranë	3550	225/2	ARE	4630	4630			1	173	1,610	448	721,280		25,600	746,880	
5	Hysni	Fadil	Cullhaj	Tiranë	3550	204/3	ARE	750	750			10	203	750	448	336,000			336,000	
6	Kujtim	Fadil	Cullhaj	Tiranë	3550	204/4	ARE	375	375			10	204	375	448	168,000			168,000	
7	Sali	Fadil	Cullhaj	Tiranë	3550	204/5	ARE	375	375			10	205	375	448	168,000			168,000	
8	Vjollca	Ilo	Papa	Tiranë	3550	206/3	ARE	1646	1646			7	94	1,646	448	737,408			737,408	
9	Agim		Husha	Tiranë	3550	206/4	ARE	1646	1646			7	95	1,646	448	737,408			737,408	
	Agron		Husha																	
	Enver		Husha																	
	Lirie		Husha																	
	Myzejen		Alla																	
	Sadete		Lala																	
	Vjollca		Qordja																	
10	File	Osman	Myrta	Tiranë	3550	206/5	ARE	1646	1646			7	96	1,646	448	737,408			737,408	
	Shkelqim	Qamil	Cullhaj																	
	Nazmi	Qamil	Cullhaj																	
	Lirie	Qamil	Bleta																	
	Hatixhe	Qamil	Bleta																	
	Fije		Cullhaj																	
11	Shaban	Qazim	Nexhi	Tiranë	3550	206/6	ARE	1646	1646			7	97	1,646	448	737,408		329,835	1,067,243	
12	Altin		Cullhaj	Tiranë	3550	206/8	ARE	1646	1646			7	99	1,646	448	737,408			737,408	
	Saimir		Cullhaj																	
	Vjollca		Cullhaj																	
	Manjola		Peposhi																	
13	Albana	Bajram	Masha	Tiranë	3550	206/9	ARE	1646	1646			7	100	1,646	448	737,408			737,408	
14	Basri	Mexhit	Hakcani	Tiranë	3550	206/10	ARE	1646	1646			7	101	1,646	448	737,408			737,408	
	Erinda	Festim	Hakcani																	
	Algert	Festim	Bakërri																	
	Malvina	Agim	Bakërri																	
	Apostol	Festim	Borita																	
15	Astrit	Xhafer	Myrto	Tiranë	3550	206/11	ARE	1646	1646			7	102	1,646	448	737,408			737,408	
	Bedri	Xhafer	Myrto																	
	Edmond	Xhafer	Myrto																	
	Kujtim	Xhafer	Myrto																	
	Leonard	Xhafer	Myrto																	
	Ylli	Xhafer	Myrto																	
	Merita	Xhaferr	Lica																	
16	Fatbardha	Qerim	Liçi	Tiranë	3550	206/12	ARE	1646	1646			7	103	1,646	448	737,408			737,408	
	Gani	Qerim	Isufi																	
	Shpresa	Qerim	Hida																	
	Demir	Qerim	Isufi																	
	Ornela	Naim	Isufi																	
	Ilirjan	Naim	Isufi																	
	Sanije	Zenel	Isufi																	
	Muharrem	Qerim	Isufi																	
	Lutfi	Qerim	Isufi																	
	Isa	Serjan	Braha																	
	Andrula	Isa	Braha																	
	Sindiana	Isa	Braha																	
17	Mimoza	Jonuz	Caveli	Tiranë	3550	206/13	ARE	1000	1000			7	104	1,000	448	448,000			448,000	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025, - Me nr. regjistrimi 0001089, datë 9.2.2017,. Bllokohet në favor të shoq. “NEWCRED” për shumën 2.600.000. - Me nr. regjistri 1931, datë 9.12.2021. Lloji i kufizimit: “Hipotekë ligjore e kredisë së dhënë nga institucionet bankare”, me emërtim “Kontratë/deklaratë noteriale për vendosje hipoteke”, datë 25.11.2021, afatin i kufizimit 7 vjet. - Me nr. regjistri

																				00001931, datë 9.12.2021, “Pasuria bllokohet në favor të “UNIFIN” për vlerën 22000 euro, kontratë hipotekare nr. 2939/1298, rep./kol. datë 25.11.2021.
18	Klodian	Muhamet	Maqellara	Tiranë	3550	206/14	ARE	329.2	329.2			10	132	329	448	147,482		65,956	213,438	
19	Faik	Muhamed	Maqellara	Tiranë	3550	206/15	ARE	329.2	329.2			10	133	329	448	147,482		65,956	213,438	
20	Mimoza	Muhamet	Zelaj	Tiranë	3550	206/16	ARE	329.2	329.2			10	134	329	448	147,482		65,956	213,438	
21	Raimonda	Muhamet	Çaushllari	Tiranë	3550	206/17	ARE	329.2	329.2			10	135	329	448	147,482		65,956	213,438	
22	Liliana	Muhamet	Maqellara	Tiranë	3550	206/18	ARE	329.2	329.2			10	136	329	448	147,482		65,956	213,438	
23	Haki	Sulejman	Plaku	Tiranë	1604	58/14	ARE	1867	1867			13	113	406	448	181,888			181,888	
24	Xhemile	Ali	Manaj	Tiranë	1604	68/11	ARE	1150	1150			10	243	1,050	448	470,400		14,700	485,100	
	Zyber	Mehmet	Manaj																	
	Sokol	Mehmet	Manaj																	
	Emin	Mehmet	Manaj																	
	Mustaf	Mehmet	Manaj																	
	Kreshnik	Mehmet	Manaj																	
25	Gëzim	Hajdar	Duraku	Tiranë	1604	68/12	ARE	2000	2000			10	244	1,437	448	643,776		12,200	655,976	
26	Haxhi	Zenel	Dina	Tiranë	1604	68/3	ARE	6700	6700			1	213	6,700	448	3,001,600		29,920	3,031,520	
27	Lulzim	Sefer	Dina	Tiranë	1604	68/14	ARE	3685	3685			12	246	3,685	448	1,650,880		50,480	1,701,360	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025. - Me nr. regjistri 3477, datë 4.3.2024, lloji i kufizimit “Garanci hipotekare/bllokim në favor të të tretëve”, kontratë e shitjes, këmbimit ose dhurimit me rezervë/kusht të pasurisë së paluajtshme nr. 1387/617, datë 23.2.2024, afati i kufizimit 15 vjet.
	VLERA TOTALE															17,287,872		1,108,245	**18,396,117**	