

VENDIM
Nr. 475, datë 26.6.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI ARKITEKTONIK I RRUGËVE “MYSLYM GJOLEKA”, “AHMET LEPENICA”, “HYSNI MUKA”, NË LAGJEN “KUSHTRIMI”, BASHKIA VLORË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti arkitektonik i rrugëve “Myslym Gjoleka”, “Ahmet Lepenica”, “Hysni Muka”, në lagjen “Kushtrimi”, Bashkia Vlorë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 14 472 710 (katërmëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e dhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 14 472 710 (katërmëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e dhjetë) lekësh përballohet nga buxheti i Bashkisë Vlorë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Vlorë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Vlorë.

8. Bashkia Vlorë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Në momentin e ekzekutimit të procedurave për likuidim, për pasuritë “pronë private”, që miratohen me anë të këtij vendimi, do të verifikohen kufizimet hipotekare dhe likuidimi i pronarëve të shpronësuar do të bëhet pasi të vlerësohet dokumentacioni përkatës ligjor, lidhur me përmbushjen e detyrimeve financiare nga institucionet bankare.

10. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Vlorë.

11. Bashkia Vlorë, pas miratimit të këtij vendimi, aplikon menjëherë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, e cila, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të vendimit, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

13. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Vlorë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

Albana Koçiu

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI ARKITEKTONIK I RRUGËVE “MYSLYM GJOLEKA”, “AHMET LEPENICA”, “HYSNI MUKA”, NË LAGJEN “KUSHTRIMI”, BASHKIA VLORË

Pronari		Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)								Vlerësimet për shpronësim			Vlera totale (lekë)	Shënime
Nr.	Emër/Mbiemër	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m ²)	Truall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	Volum	Faqe	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
1	Spiro Seiko Zeneli	8605	26/292	Truall	265.7	265.7	98.5	50	118	48.8	8300	405,040	405,040	
2	Petrit Qejvani	8605	26/308	Truall	277.9	277.9		63	59	38.5	8300	319,550	319,550	
3	Rudina Trifon Zotaj Artur Servet Zotaj	8605	26/323	Truall	134.8	134.8	55	54	181	14.5	8300	120,350	120,350	
4	Pushime Aliaj	8605	26/288	Truall	500	500	99	50	249	23.5	8300	195,050	195,050	
5	Lavdim Aliaj	8605	26/287	Apartament	282.6	282.6	46	50	248	19.7	8300	163,510	163,510	
6	Leli Jaupaj	8605	26/309	Truall	307.5	307.5		63	58	34	8300	282,200	282,200	
7	Merqes Alimuçaj	8605	26/310	Truall	445.7	445.7		63	57	42	8300	348,600	348,600	
8	Jorgji Filip Skrami	8605	26/6	Truall	1085.09	1085.09		52	44	733	8300	6,083,900	6,083,900	
9	Enver Sejdi Veli	8605	10/224	Truall	404	404	119	34	128	43	8300	356,900	356,900	
10	Artan Shefqet Ademi	8605	26/224	Truall	433	433	127	42	23	36	8300	298,800	298,800	
11	Virjon Nexhat Lamaj	8605	26/226	Truall	498	498	132	42	25	16.7	8300	138,610	138,610	
12	Hamdi Hakim Ormeni	8605	26/128	Truall	300	300	145.7	35	100	5.8	8300	48,140	48,140	
13	Gani Mane Mema	8605	26/274	Truall	393	393	137	46	225	5.8	8300	48,140	48,140	
14	Qerim Nebi Ajazaj	8605	26/290	Truall	363	363		49	209	3	8300	24,900	24,900	
15	Sotir Seit Vallaj	8605	22/381	Truall	309.1	309.1	103.7	411	641	6.9	8300	57,270	57,270	
16	Petrit Osmën Hoxhaj	8605	22/566	Truall	332	332	110	64	57	12.5	8300	103,750	103,750	
17	Kujtim Hasimaj	8605	21/227	Truall	408	408		57	90	14	8300	116,200	116,200	
18	Selime Qeman Bitaj Loren Resmi Bitaj Klarida Resmi Runaj Ledjon Resmi Bitaj	8605	21/215	Truall	484	484	109	49	62	53	8300	439,900	439,900	
19	Luiza Xhipe Sinani	8605	21/219	Truall	452	452	101	50	25	23.5	8300	195,050	195,050	
20	Moisi Sako Lazaj	8605	21/195	Truall	280	280	111	46	123	12	8300	99,600	99,600	
21	Bedri Hate Shameti	8605	21/96	Truall	475	475	61	29	78	12	8300	99,600	99,600	
22	Nizajete Turku Ulesi Mezini Fatmir Mezini Vasfi Mezini Kastriot Mezini Habibe Mersinaj Gezim Mersinaj Mersin Mersinaj Agim Mersinaj Shafie Mersinaj Galip Mersinaj Sanie Mersinaj Iqmet Mersinaj Maksim Mersinaj Hektor Mersinaj Fitim Mersinaj Fiqeret	8605	21/155	Truall	2779	2779		36	9	100	8300	830,000	830,000	

	Nesie Mersinaj													
23	Besnik Novrus Balili	8605	11/133	Truall	1120	1120		33	59	98.5	8300	817,550	817,550	
24	Artiçel Piro Çelohoxhaj Alderim Piro Çelohoxhaj	8605	11/193	Truall	278	278	139	48	156	55.5	8300	460,650	460,650	
25	Zaim Muharrem Kokalla	8605	11/120	Truall	300	300	86	30	74	15	8300	124,500	124,500	
26	Robert Petro Tika	8605	11/202	Truall	350	350	81	50	88	53	8300	439,900	439,900	
27	Gezim Shaqo Cobaj	8605	11/188	Truall	340	340	129	45	60	49	8300	406,700	406,700	
28	Bedri Elmas Caushi	8605	21/189	Truall	258	258	105	44	128	5.2	8300	43,160	43,160	
29	Besjan Skënder Lelaj	8605	22/421	Truall	229	229	95	44	45	13.8	8300	114,540	114,540	
30	Avni Mersin Myzeqari	8605	26/147	Truall	379	379	110.7	35	179	4.6	8300	38,180	38,180	
31	Vangjel Koli Mino	8605	26/332	Truall	442	442	120	60	124	5	8300	41,500	41,500	
32	Feridon Shaban Shparthi	8605	26/218	Truall	479	479	134	42	9	9.5	8300	78,850	78,850	
33	Ylli Haki Ramadanaj	8605	26/138	Truall	279.9	279.9	102	34	131	32	8300	265,600	265,600	
34	Ylli Esat Xhelaj	8605	26/213	Truall	277	277	101	411	881	15	8300	124,500	124,500	
35	Saliko Brahimi	8605	26/195	Truall	500	500	146	38	168	22.4	8300	185,920	185,920	
36	Tasim Serjan Myftari	8605	26/328	Truall	376	376	62	58	165	13.7	8300	113,710	113,710	
37	Albert Miti Kungulli	8605	26/193	Truall	371.5	371.5	110	38	43	8	8300	66,400	66,400	
38	Luljeta Nuri Kapaj	8605	26/231	Truall	373	373	102	42	182	14.2	8300	117,860	117,860	
39	Illir Zihni Resulaj Sokol Zihni Resulaj	8605	26/229	Truall	339	339	153	42	144	15.7	8300	130,310	130,310	
40	Nuri Ismet Xhakaj	8605	26/240	Apartament	398.3	398.3	113	47	128	15.4	8300	127,820	127,820	
	VLERA TOTALE												14,472,710	