

VENDIM
Nr. 624, datë 30.7.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË SPITALLË, BASHKIA DURRËS, “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE ‘MIQËSIA’ DHE ‘AZEM HAJDARI’, LOTI III, RRUGA ‘AZEM HAJDARI’, LOTI IV, RRUGA ‘VALA E DETIT’”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”; të pikës 17, të kreut I, të vendimit nr. 7, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik në funksion të procesit të rindërtimit”, të ndryshuar, dhe të vendimit nr. 482, datë 30.7.2021, të Këshillit të Ministrave, “Për disa ndryshime në vendimin nr. 164, datë 19.2.2020, të Këshillit të Ministrave, ‘Për shpalljen e zonës së re për zhvillim, në Njësinë Administrative Durrës, Bashkia Durrës, dhe caktimin e Fondit Shqiptar të Zhvillimit si njësi zbatuese’”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe/ose shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, “Rikonstrukcioni i rrugëve ‘Miqësia’ dhe ‘Azem Hajdari’, loti III, rruga ‘Azem Hajdari’, loti IV, rruga ‘Vala e detit’”.

2. Shpronësimi dhe shkëmbimi i pronës bëhen në favor të Bashkisë Durrës.

3. Shkëmbimi i pasurive të paluajtshme, pronë private, për të cilat pronarët kanë pranuar kompensimin, me shkëmbim, për pasuritë e llojit “ndërtesë” dhe “truall”, me një pasuri të ardhshme në pronësi të shtetit, bëhet referuar legjislacionit në fuqi, sipas cilësimeve në tabelat që i bashkëlidhen këtij vendimi, sipas marrëveshjeve/kontratave paraprake që janë lidhur dhe marrëveshjeve përfundimtare që do të lidhen ndërmjet Bashkisë Durrës dhe qytetarëve, që shprehin dakordësinë, dhe shkëmbimi realizohet me njësitë përfituese, që do të krijohen dhe do të regjistrohen në përfundim të procesit të rindërtimit, sipas legjislacionit në fuqi.

4. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelat që i bashkëlidhen këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “arë”, “apartament” dhe “ndërtesë”, në vlerën 99 932 517 (nëntëdhjetë e nëntë milionë e nëntëqind e tridhjetë e dy mijë e pesëqind e shtatëmbëdhjetë) lekë.

5. Efekti financiar, për vlerën e përgjithshme të kompensimit prej 99 932 517 (nëntëdhjetë e nëntë milionë e nëntëqind e tridhjetë e dy mijë e pesëqind e shtatëmbëdhjetë) lekësh, do të përballohet nga shpenzimet e fondit të rindërtimit, miratuar për vitin 2026, dhe i transferohet Bashkisë Durrës në formën e transfertës së pakushtëzuar.

6. Pronarët e pasqyruar në tabelat, që i bashkëlidhen këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë origjinale ose dublikatë, kartelën e pasurisë të rifreskuar, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Bashkisë Durrës, referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

7. Efektet e shpronësimit fillojnë me hyrjen në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave, ndërsa procedurat e ekzekutimit të tij kryhen sipas legjislacionit në fuqi.

8. Bashkia Durrës kryen pagesën e kompensimit monetar dhe procedurat e shkëmbimit vetëm pas plotësimit të dokumentacionit ligjor nga subjektet përfituese dhe në përputhje me aktmarrëveshjen e nënshkruar.

9. Afati i kryerjes së shpronësimit në vlerë monetare do të realizohet përpara marrjes në posedim të pasurive dhe në përputhje me procedurat e parashikuara nga legjislacioni për shpronësimet. Afati i kryerjes së shkëmbimit të pronës private me një pronë shtetërore të ardhshme, sipas marrëveshjeve të nënshkruara, do të realizohet pas krijimit dhe regjistrimit të pasurisë shtetërore të ardhshme në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, sipas marrëveshjeve paraprahe të lidhura me subjektet.

10. Bashkia Durrës i kërkon Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, që, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e vendimit të shpronësimit dhe të shkëmbimit, ose nga data që ka marrë formë të prerë vendimi i gjykatës, në rast se kompensimi kryhet nëpërmjet shkëmbimit të pronës private me një pasuri shtetërore të ardhshme, në kartelën e pasurisë për pronën “truall”, ku do të krijohet pasuria e ardhshme, regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të bëjë regjistrimin e barrës ligjore, sipas legjislacionit në fuqi, në favor të pronarit privat, për përfitimin në të ardhmen të pasurisë shtetërore, kur kjo e fundit të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës. Kur pronari/pronarët privat/privatë ka/kanë pranuar kushtet e shkëmbimit, pjesë të kërkesës për regjistrim janë dhe marrëveshjet përkatëse. Me regjistrimin e pasurisë së ardhshme në regjistrin përkatës pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me kërkesë të njësisë zbatuese dhe të përfaqësuesit të pronarit shtet, bëhet regjistrimi i barrës ligjore për pasurinë shtetërore, ku do të krijohen njësitë përfituese, në përputhje me legjislacionin në fuqi, si garanci për të drejtën e subjektit përfitues deri në regjistrimin përfundimtar të pasurisë shtetërore dhe kalimin e pronësisë në favor të tij, dhe regjistrimi i kalimit të të drejtave të pronësisë për pronën shtet, në favor të pronarit privat.

11. Bashkia Durrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave për shpronësimin, i kërkon Agjencisë Shtetërore të Kadastrës të kryejë regjistrimin e pasurive, pronë private, të shpronësuara, sipas legjislacionit në fuqi dhe referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

12. Gjatë periudhës së zbatimit të projektit (përfundimit të punimeve) qytetarët, nëse nuk kanë në pronësi ose në posedim objekte të tjera banimi, do të strehohen nga njësia e vetëqeverisjes vendore, nëpërmjet programeve të rindërtimit, të parashikuara në aktin normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore” ose në legjislacionin në fuqi për strehimin social.

13. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Durrës për pasuritë e shpronësuara.

14. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

15. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës–Kavajë–Krujë, Bashkia Durrës dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROCESI I RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM SPITALLË, RRUGA “AZEM HAJDARI” DHE RRUGA “VALA E DETIT”, BASHKIA DURRËS

Nr.	Të dhëna mbi statusin juridik të pasurisë										Vlerësimet për shpronësim sipas llojit e pasurisë															Shpronësimi dhe/ose shkëmbimi sipas kreut II, tit VKM -në nr. 7, datë 6.1.2029	Vlera totale për shpronësim	Komente			
	B. Të dhënat e titullit të pronësisë			A. Të dhënat e pasurisë							Shpronësim tokë "arë, kullotë, livadhe"				Shpronësim tokë "truall"				Ndërtesë banimi (shfipi)				Ndërtesë jo banimi				Pfletëgjatëja e masës së shpronësimit të pasurive pronë private që shpronësohen				
	Emri	Adresa	Mbiemri	ZK	Nr. pas.	Vol	F.	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m ²)	Sipërfaqja e pasurisë sipas LN (m ²)	Sektori C+D+E ose përshkrimi i veçantë	Sip. konf. nga ASHIK Durrës (m ²)	Sip. për shpronësim sipas planit të shpronësimit - infrastruktur aktura (m ²)	Cinimi sipas shkresës së ASHIK Durrës nr. 64113, datë 13.9.2022 (hek/m ²)	Vlera (lek)	Sip. konf. nga ASHIK Durrës (m ²)	Sip. për shpronësim sipas planit të shpronësimit - infrastruktur aktura (m ²)	Cinimi sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016 (hek/m ²)	Vlera (lek)	Sip. ndërt. konf. nga ASHIK Durrës (m ²)	Sip. për shpronësim sipas planit të shpronësimit - infrastruktur aktura (m ²)	Cinimi sipas shkresës së ASHIK Durrës nr. 6187/1, datë 9.9.2022 (hek/m ²)	Vlera (lek)	Sip. ndërt. konf. nga ASHIK Durrës (m ²)	Sip. për shpronësim sipas planit të shpronësimit - infrastruktur aktura (m ²)	Cinimi sipas UKM-së nr. 3, datë 28.12.2016 (hek/m ²)	Vlera (lek)				
I. PRONA PRIVATE - RRUGA "AZEM HAJDARI"												11,072		18,521,312		2,028		32,137,685		1,194		62,718,725		184		5,519,457	118,889,179		93,766,827		
1	ADRIATI K	JASHAR	LALOLLARI	8511	11/147	Kodi unik: 8511020146		TRUALI	Sip. totale: 381m ² nga të cilat: truall: 381 m ² , ndërtesë: 203 m ² .		Regjistruar: nr. 14933, datë 11.5.2021. Godinë banimi 1 kat = akteve. Sip. katit përdehe 137 m ² banim, dhe 66 m ² social-ekonomik. Lloji legjitimimi shpesh vertikale në objektin ekonomik Kat i parë 216m ² ref. 14933. Me lloje legjitizimi nr. 225616, datë 30.11.2016. Godinë banimi 1 kat = akteve 1 kat Sip. kat përdehe = 137 m ² Sip. kat përdehe soc.-ekonomike = 66 m ²				381.00	368.88	16,619	6,130,417	353.00	353.00	52,500	18,532,500	66.00	66.00	32,105	1,557,608	26,220,525	Kompensim monetar		26,220,525	
2	VILSON	SERIAN	BASHILLARI	8511	11/148	Kodi unik: 8511037052		TRUALI	Sip. totale: 260m ² nga të cilat: truall: 260 m ² , ndërtesë: 118.99m ² .						269.00	269.00	16,619	4,470,511	118.99	118.99	52,500	6,246,975					10,717,486			4,470,511	Pronari ka nënshkruar para Noteres Iles V. Aleksi aktmarrëveshjeje paraprake për kalimin e të drejtës së pronësisë nr. 2084 rep., nr. 1055 kat., datë 2.5.2024 dhe deklarata noterale nr. 427 rep., nr. 198 kat., datë 29.1.2024, para noteres Iles V. Aleksi, ku deklarohet se pronën shkëmbim për banorin dhe shpronësimin në vlerë monetare për truallin.
3	EDUART	SERIAN	BASHILLARI	8511	11/325	Kodi unik: 8511024231		TRUALI	Sip. totale: 295.76m ² nga të cilat: truall: 295.76m ² , ndërtesë: 102.34m ² .		6253 me lloje legjitizimi nr. 1530672, datë 4.3.2016, godinë banimi 1 kat. 00010648 datë 25.3.2016 Me urdh. regj. hapen kufizimet.				295.76	292.30	16,619	4,857,734	102.34	102.34	52,500	5,372,850					10,230,584			4,857,734	Pronari ka nënshkruar para Noteres Iles V. Aleksi aktmarrëveshjeje paraprake për kalimin e të drejtës së pronësisë nr. 2083 rep., nr. 1054 kat., datë 2.5.2024 dhe deklarata noterale nr. 445 rep., nr. 214 kat., datë 30.1.2024, ku deklarohet se pronën shkëmbim për banorin dhe shpronësimin në vlerë monetare për truallin.
4	BURAMI	RIZA	MERSINLARI	8511	11/490	48	5	TRUALI	329.00		Me lloje legjitizimi nr. 14902, datë 11.2.2016, godinë banimi 1 kat.			329.00	329.00	16,619	5,467,651	131.00	131.00	52,500	6,877,500					12,345,151		Kompensim monetar		12,345,151	Me shkresën nr. 123/29 datë 27.3.2023, protokolluar në PSHEZHIN me nr. 873/3 datë 28.3.2023, KPSHEZHIN-ja është shprehur se: "Refuzuar ankenda të z. Burami Mersinllari mbi sipërfaqen e prekur, në tabelën e shpronësimit të pasurisë e gjithë sipërfaqja që zotëron sipas dokumentit të pronësisë, ku në

[illegible]

14	FIQRI LIJANA	HAKES IMER	DACI DACI	8517	137/66	15	205	ARË	475.40		Sot me datë 31.8.2017 u krye RVP me shumën 1711440 lekë. Ref. 03348	475.40	167.85	1,764	296,087																	296,087	Kompensim monetar	296,087	
15	SEFEDIN FLUTUR A	IBRAHIM TASIM	MEDIA MEDIA	8517	138/17	Kodi unik: 8517012039		ARË	375.00		Kërkese nr. 283/97, datë 17.6.2019 Not. M. Prevan. Përditësim Nr. regjistrimi 00005922, datë 18.6.2019. Vlerë në H/L, në favor të Fond Ihesa me K-hip nr. 1911/1244, datë 25.8.2017.	375.00	185.55	1,764	327,310																	327,310	Kompensim monetar	327,310	
16	LAVDIM ESMA	SELIM ALI	COLLAK U COLLAK U	8517	138/18	Kodi unik: 8517012040		ARË	375.00			375.00	146.66	1,764	258,708																258,708	Kompensim monetar	258,708		
17	LAVDIM ESMA	SELIM ALI	COLLAK U COLLAK U	8517	138/19	Kodi unik: 8517012041		ARË	500.00			500.00	210.63	1,764	371,551																371,551	Kompensim monetar	371,551		
18	LAVDIM ESMA	SELIM ALI	COLLAK U COLLAK U	8517	138/20	Kodi unik: 8517012042		ARË	500.00			500.00	202.68	1,764	357,528																357,528	Kompensim monetar	357,528		
19	LAVDIM ESMA	SELIM ALI	COLLAK U COLLAK U	8517	138/21	Kodi unik: 8517012043		ARË	1,000.00			1,000.00	393.84	1,764	694,734																694,734	Kompensim monetar	694,734		
20	LAVDIM ESMA	SELIM ALI	COLLAK U COLLAK U	8517	138/22	Kodi unik: 8517012044		ARË	1,000.00			1,000.00	299.24	1,764	527,859																527,859	Kompensim monetar	527,859		
21	ARBEN	PREND	TOTA	8517	138/193	28	199	ARË	2,055.00			2,055.00	233.45	1,764	411,806																411,806	Kompensim monetar	411,806		
22	MARK	ZEF	ZEFI	8517	139/20	8	41	ARË	1,000.00			1,000.00	187.78	1,764	331,244																331,244	Kompensim monetar	331,244		
23	VEHIP	REXHEP	KAJA	8517	139/22	8	43	ARË	2,140.00			2,140.00	481.79	1,764	849,878																849,878	Kompensim monetar	849,878		
24	VEHIP	REXHEP	KAJA	8517	139/24	8	94	ARË	1,000.00			1,000.00	182.41	1,764	321,771																321,771	Kompensim monetar	321,771		
25	ADIL	ISLAM	SELIMI	8517	139/26	8	208	ARË	500.00			500.00	163.56	1,764	288,520																288,520	Kompensim monetar	288,520		
26	MIRIAM PELLUM BESHIA		HASAKO LLI HASAKO LLI	8517	139/48	16	168	ARË	300.00		U krye RVP për shumën 990,000 lekë datë 17.6.13, ref. 3604	300.00	311.27	1,764	549,080																549,080	Kompensim monetar	549,080		
27	ARTUR	VELI	ALLMET A	8517	139/64	Kodi unik: 8517023104		TRIAL L	Sip. totalë: 250 m ² nga të cilat trualet 250 m ² , ndërrime : 73 m ² .		Regjistruar nr. 9127, datë 21.3.2022, lege transaksioni me afat 30-ditor për llogari të Not. Jonda Spahija me afat të aplikimit 9127, lege leg. nr. 1462/99, datë 9.2.2015. Gjendje socio-ek. 1 kat. Kërkese nr. 348667, datë 22.9.2020, Noter Edlira Nishani, përditësim për procurim				-	250.00	199.57	3,119	622,459					73.00	73.00	32,105	1,636,669	2,259,128		Shkëmbim me superfaqe për banesë dhe për trualet	0		Pronari ka nënshkruar deklarata nësele me nr. 1411 reg., nr. 847 kat, datë 24.7.2023 dhe aktuarveshjeje me Bashkinë Durrës me nr. 3782 kat., nr. 2240 reg., datë 10.9.2024, para Noterës Imer V. Aleksi, ku kërkim kompensimin me shkëmbim me superfaqe banimi.		
28	AGIM	HALLIL	GIJANA	8517	139/72	Kodi unik: 8517029104		ARË + TRIAL L	Sip. totalë: 1450 m ² nga të cilat trualet 473 m ² , ndërrime : 79 m ²		Regjistruar nr. 8702, datë 12.9.2022. Regjistrim i banimit ose ndërrime të përcaktuara së përllogjitime nr. 4079, datë 18.8.2022. Vijon nga vëll. 23, f. 103.	977.00	293.07	1,764	516,975																	516,975	Kompensim monetar	516,975	Mbështetur në informacionin e dërguar nga ASHIK Durrës me shkëmbim nr. 71841, datë 18.10.2022, protokoluar në FSHZH me nr. 2771/3, datë 18.10.2022, pasuria nr. 13063 ZK 8517 është mbyllur dhe është bajet pasuria nr. 13077 ZK 8517.
29	ILIR FLORIAN A	OSMAN HAHREDI N	HOTI HOTI	8517	147/4	Kodi unik: 8517005123		ARË	67,500.0 0			67,500.0 0	2,485.39	1,764	4,384,228																4,384,228	Kompensim monetar	4,384,228		
30	ILIR FLORIAN A	OSMAN HAHREDI N	HOTI HOTI	8517	147/5	Kodi unik: 8517005124		ARË	68,200.0 0			68,200.0 0	2,335.40	1,764	4,119,646																4,119,646	Kompensim monetar	4,119,646		
31	HASAN ETHEVA	ADIM SHEFQET	SELITA SELITA	8517	147/6	Kodi unik: 8517005125		ARË	69,700.0 0			69,700.0 0	1,134.52	1,764	2,001,293																2,001,293	Kompensim monetar	2,001,293		
32	VIOLLCA	RRAHMAN	ISAKU	8517	156/1	3	85	ARË	4,000.00	3,963.00	Mbi këtë pasuri është aguar ndërrime me nr. pas. 156/387 ND vëll.21, f.206.	4,000.00	242.48	1,764	427,735																	427,735	Kompensim monetar	427,735	
33	ENEDI	TAFIL	BASHILLARI	8511	11/525/ ND+1-1	Kodi unik: 8511058049		APARTAMENT	131.00		Nr. regjistrimi 15293, datë 16.10.2021. Kufizim, ndërthi i drejtësi për kufizim nr. 33943, datë 12.5.2021, i vii ASHK Durrës. Nr. regjistrimi 15293, datë 16.10.2021. Kufizim ndërthi i drejtësi për kufizim nr. 33943, datë 12.5.2021, i vii ASHK Durrës	0.00			-	0.00	131.00	131.00	52,500	6,877,500	0.00	-					6,877,500		Shkëmbim me superfaqe për banesën	0		Mbështetur në informacionin e ASHIK Durrës të përcjellë për trazim në FSHZH nga KPSHSHI me shkëmbim nr. 129/44, datë 9.9.2023, protokoluar në FSHZH me nr. 2113, datë 14.6.2023, pasuria nr. 11/525/ND+1-1, vëll. 58, f. 49, e blloq "apartament" me sip. 131 m ² , në pronësi të Enedi Bushllari, është përfituar me vendimin nr. 33943, datë			

[illegible]

[illegible]

9	GRIE	NDREC	KUKA	8517	147/161 S/D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
---	------	-------	------	------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

1. Çmimi sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”

ZK		Çmimi (lekë/m ²)
8511	Truall	16,619
8517	Truall	3 119

2. Çmimi sipas vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohet, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”.

1. Mbështetur në shkresën e ASHK Durrës nr. 6411/1, datë 13.9.2022, protokolluar në FSHZH me nr. 2705/1, datë 14.9.2022, çmimi mesatar i shitblerjeve për tokën bujqësore, lloji arë, për tre muajt e fundit, për ZK 8511 është 2,605 lekë/m², për ZK 8517 është 1,764 lekë/m², Spitallë, Bashkia Durrës.

ZK.		Çmimi (lekë/m ²)
8511	Arë	2,605
8517	Arë	1,764

2. Mbështetur në shkresën e ASHK Durrës nr. 6187/1, datë 9.9.2022, protokolluar në FSHZH me nr. 2517/1, datë 9.9.2022, çmimi mesatar i shitblerjeve për objekte banimi për tre muajt e fundit, për ZK 8511 është 52,500 lekë/m², për ZK 8517 është 48,000 lekë/m², Spitalë, Bashkia Durrës.

Z.K.		Çmimi (lekë/m ²)
8511	Objekte banimi	52.500
8517	Objekte banimi	48.000

3. Çmimi sipas UKM-së nr. 3, datë 28.12.2016, për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2016, çmimi është 32.105 lekë/m².

	Cmimi (lekë/m ²)
Njësi shërbimi	32,105

* Për njësitë e shërbimit, është zbritur amortizimi i objektit në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 (i përditësuar), nen 22, pika 3.