

VENDIM
Nr. 560, datë 15.7.2026

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4, 5, 6’”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 662, datë 13.10.2022, të Këshillit të Ministrave, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimit të ‘Unazës së madhe’ Tiranë nga ‘Sheshi Shqiponja’ – ‘Bulevardi i ri’ dhe ‘Rikualifikimi i ‘Unazës lindore’ për lotet 4, 5, 6’, të ndryshuar””, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “tokë arë”, “ndërtesë”, “apartament”, “njësi” dhe “bodrum”, me një vlerë të përgjithshme prej 4 287 593 896 (katër miliardë e dyqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekësh.”.

b) Në pikën 4 bëhen këto ndryshime:

i. Në fjalinë hyrëse, vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej “... 4 267 781 586.21 (katër miliardë e dyqind e gjashtëdhjetë e shtatë milionë e shtatëqind e tetëdhjetë e një mijë e pesëqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë njëzet e një) lekësh” zëvendësohet me vlerën “... 4 287 593 896 (katër miliardë e dyqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekësh;

ii. Në shkronjën “a”, vlera prej “... 4 145 073 087.21 (katër miliardë e njëqind e dyzet e pesë milionë e shtatëdhjetë e tre mijë e tetëdhjetë e shtatë pikë njëzet e një) lekësh” zëvendësohet me vlerën “... 4 164 885 397 (katër miliardë e njëqind e gjashtëdhjetë e katër milionë e tetëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e treqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekësh”.

c) Në tabelën bashkëlidhur vendimit bëhen ndryshimet dhe shtesa e mëposhtme:

i. Pasuritë me numrat rendorë 128 dhe 224, që përkojnë me numrat e pasurive 3/23 dhe 7/68, ndryshohen sipas të dhënave bashkëlidhur këtij vendimi;

ii. Pas numrit rendor 329 shtohen pasuritë me numrat rendorë nga 330 deri në 340;

iii. Bashkëpronarët e pasurisë me numër 7/68, që janë likuiduar sipas vlerës së përcaktuar para hyrjes në fuqi të këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, vetëm për diferencën e vlerës së shtuar të kompensimit, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe

Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4,5,6’”, TË NDRYSHUAR

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC-EK.			OBJEKT BANIMI				VLERA Totale (LEKË)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lekë		
128	Besim	Kapllan	Aruçi	8120	3/23	truall	301.80	12.7	29,106.00	369,646.20											369,646.20		
224	Ramazan Medi	Ibrahim Avdiu	Ibrahim Avdiu	8110	7/68	truall	435.20	344	23,703.00	8,153,832.00							259.80	259.80	60,959.00	15,837,148.20	23,990,980.20		
330	Medi	Agim	Kaca	8110	7/43	truall	376.30	45	23,703.00	1,066,635.00											1,066,635.00		
331	Arben	Myfit	Duro	8120	5/973	truall	598.10	44.8	29,106.00	1,303,948.80											1,303,948.80		
332	Arben	Myfit	Duro	8120	5/971	truall	33.54	33.5	29,106.00	975,051.00											975,051.00		
333	Avni	Hasan	Misku	8110	5/668	truall+ndërtesë	163.00	100.2	23,703.00	2,375,040.60							63.90	63.90	60,959.00	3,895,280.10	6,270,320.70		
334	Skender	Hysen	Dervishi	8120	4/198	truall	170.00	24.5	29,106.00	713,097.00											713,097.00		
335	Xhevahir	Hasan	Popshini	8120	3/500	truall	160.30	19	29,106.00	553,014.00											553,014.00		
336	Arben	Mark	Ndoci	8310	10/977	truall	10.00	10	31,219.00	312,190.00											312,190.00		
337	Agim	Çerçis	Selimi	8310	2/84-ND10	ndërtese								28.64	28.64	1,288,018.30					1,288,018.30		
338	Dashnor	Ramis	Nako	3976	136/463	are						1000	187.4	448.00	83,955.20						83,955.20		
339	Agim	Avdyll	Qazimi	3976	136/127	truall	407.2	187.4		89,764.60											89,764.60		
340	Sherif	Eqerem	Ahmati	2884	224	truall	300	205.2		730,512.00							107.1	107.1	52,000.00	5,569,200.00	6,299,712.00		
SHUMA TOTALE										16,642,731.20			83,955.20			1288018.3				25,301,628.30	43,316,333.00		
Efekti financiar shtesë 19.812.309.80 lekë																							