

VENDIM
Nr. 584, datë 22.7.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “ZGJERIM I RRUGËS SË KSAMILIT”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Zgjerim i rrugës së Ksamilit”.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “kullotë”, me një vlerë të përgjithshme prej 4 741 122 (katër milionë e shtatëqind e dyzet e një mijë e njëqind e njëzet e dy) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 4 741 122 (katër milionë e shtatëqind e dyzet e një mijë e njëqind e njëzet e dy) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.
8. Për pasuritë me numra 1/193, 1/194, 1/670, 1/669, 1/672, si dhe 1/671, që miratohen me anë të këtij vendimi, masa e shpërblimit ose e kompensimit do të vendoset në dispozicion të personit që rezulton nga vendimi i formës së prerë të gjykatës, në përputhje me pikën 2, të nenit 16, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”.
9. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
10. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
11. Autoriteti Rrugor Shqiptar, pas miratimit të këtij vendimi, aplikon menjëherë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Sarandë, e cila brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të vendimit, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë për Autoritetin Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
12. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të shtetit në përgjegjësi

administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë për Autoritetin Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

13. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Sarandë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Sarandë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
Albana Koçi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “ZGJERIM I RRUGËS SË KSAMILIT”

Pronari				Të dhëna kadastrale (mbi pasurinë sipas ASHK-së)			Vlerësimet për shpronësim sipas llojit						Totali	Shënime (kufizime hipotekore barrë mbi pasurinë etj.)	
Nr.	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale	Shpronësimi tokë “kullotë”			Shpronësimi tokë “truall”				
								Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (m2)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)			Vlera (m²)
1	1.Roland Kujtim Mekollari			2297	1/193	KULLOTË	30169	5731	177	1,014,387.0				1,014,387.0	Në seksionin D të kartelës është shënuar; Mbi këtë pasuri rezulton k. e shitjes nr. 778 rep., nr. 636 kol., datë 30.9.2009, Blerës Krenar Islamaj. Në seksionin E të kartelës janë shënuar: nr. 1710, datë 15.2.2012, kërkesë padi Avokatura me shkresën nr.15/3 prot., datë 6.2.2012, Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të pretenduara në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP-së Tiranë për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012 admin me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012 në ZVRPP Sarandë është kërkesë padia; nr. dok. 1711 datë 29.4.2013, kërkesë padia Flobens Çini, me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013, adm në ZVRPP Sr. me nr. 1424/1 prot., datë 25.4.2013 nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcjellë kërkesë padia objekt: kundërshtimin dhe anulimin e vendimeve të pronave; nr. dok. 01 datë 26.12.2013, kërkesë padia e Kryegj. Me shkresën datë 28.5.2013 ad. në ZVRPP Sr. me nr. 2357, datë 3.6.2013 nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcjellë kërkesë padia me objekt: Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis Kryegjyshitës Botërore Bektashiane dhe shoq. Dola sh.p.k. Roland Mekollari. nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim, në bazë të urdhrit nr. 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. nr. dok. 01389 datë 6.8.2014, kufizim, në bazë të urdhrit 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1922, datë 25.9.2016 sigurim padie, në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, mos kryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
2	1. Kryegjyshata Botërore Bektashiane 2.Shkelqim Liman Beshiri 3.Rrahman Islam Selmanllari			2297	1/194	KULLOTË	247591	10525	177	1,862,925.0				1,862,925.0	Në seksionin E të kartelës janë shënuar: Kërkesëpadi Avokatura me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012, Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të pretenduara në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012, admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012, në ZVRPP Sarandë është përcjellë kërkesë padia; Kërkesë padia e Kryegj. Me shkresën datë 28.5.2013, nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcjellë kërkesë padia me objekt: Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis Kryegjyshitës Botërore Bektashiane dhe blerësit Shkelqim Beshiri etj. admin në ZVRPP SR me nr. 23580 prot., datë 3.6.2013. Kërkesë padia

													Flobens Çini, Me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013 adm. në Zvrpp Sr. me nr. 1424/1 prot., datë 29.4.2013, nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcjellë kërkesë padia objekt: kundërshtimin dhe anulimin e vendimeve të pronave; nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim, në bazë të urdhrit nr. 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014, kufizim, në bazë të urdhrit nr. 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1922, datë 25.9.2016, sigurim padie, në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, mos kryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
3	1. Shoq. "Dola" sh.p.k. 2. Bujar Laver Nurka	2297	1/670	KULLOTË	83535	569	177	100,713.0				100,713.0	Ne seksionin D të kartelës janë shënimet; nr. dok 841, datë 1.7.2012, për këtë pasuri pretendohet që përfshihet në VKM-në nr. 476, datë 29.6.2011, ku është miratuar lista e pronave të paluajtshme në pronësi ose përdorim të Komunës Ksamil. Nr. dok 5314, datë 7.12.2022, D. Not. Me aplik. nr. 25069, datë 24.11.2021, është depozituar D. Noteriale nr. 4703 rep., 1267 kol., datë 11.8.2021, premtime shitje në favor të Aleksander Nikolla - 5000 m ² . Në seksionin E të kartelës janë shënimet; nr. 1710 kërkesëpadi Avokatura me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012, Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të përmendura në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012, admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012, në ZVRPP Sarandë është kërkesëpadi; dok. 01 kërkesë padia, me kërkesën nr. 6735, datë 26.12.2013, është depozituar nga Kryeqi. kërkesë padia kundër Bujar Nurkes ose J. Nurkes "Shoq. Dola sh.p.k." "Banka Credins" konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis paleve. nr. dok. 633 sekuestro konservative në bazë të shkresës 357 prot., datë 23.2.2011, të Shoq. Përmbarrimore "Bailiffservices Albania" sh.p.k. mbi këtë pasuri vendoset sekuestro konservative. nr. dok. 1711 kërkesëpadi, me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013, është përcjellë nga GJ.RR.GJ.TR kërkesë padia e Flobens Çini etj. me palë të paditura AKP TR, Komuniteti Bektashian Etj me objekt: kundërshtim dhe anulim të vendimeve të KKP admin. në Zvrpp Sr. me nr. 1424/1 prot., 29.4.2013. Nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim, në bazë të urdhrit nr. 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014, kufizim, në bazë të urdhrit nr. 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1450, datë 2.3.2015, sekuestro konservative. Në bazë të shkresës nr. 557 prot., datë 17.2.2015, të Shoq. Përmbarrimore "Bailiffservices Albania" sh.p.k., mbi këtë pasuri vendoset sekuestro konservative. Nr. dok 1922, sigurim padie, në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, mos kryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
4	1. Shoq. "Dola" sh.p.k. 2. Bujar Laver Nurka 3. Banka Credins sh.a.	2297	1/669	KULLOTË	11531	191	177	33,807.0				33,807.0	Në seksionin D të kartelës janë shënimet; Nr. Dok. 841, datë 1.7.2012, për këtë pasuri pretendohet që përfshihet në VKM-në nr. 476, datë 29.6.2011, ku është miratuar lista e pronave të paluajtshme në pronësi ose përdorim të Komunës Ksamil. Nr. dok. 5091, datë 10.5.2022, shitje me kusht; K. shitje me kusht nr. 1307 rep. 607/1 kol. datë 4.4.2022, me palë shitese Banka Credins dhe bleses Shoq. ASDC sh.p.k. Në seksionin E të kartelës janë shënimet; Nr. 1710, kërkesëpadi Avokatura Me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012, Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të përmendura në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012. admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012, në ZVRPP Sarandë është kërkesë padia; dok. 01 kërkesëpadi, me

													kërkesën nr. 6735, datë 26.12.2013, është depozituar nga Kryeqi. kërkesë padia kundër Bujar Nurkes e L. Nurkes "Shoq. Dola sh.p.k." "Banka Credins" Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis palëve. nr. dok. 000, datë 9.8.2012, sekuestro konservative, Në bazë të shkresës nr. 5557 prot., datë 9.8.2012 të shoq. Përmbartimore Strati Bailiffservices. Mbi këtë pasuri vendoset sekuestro konservative nr. dok. 1711, kërkesë padia me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013, është përcjellë nga GJ.RR.GJ.TR kërkesë padia e Flobens Çini etj. me palë të paditura AKKP TR, Komuniteti Bektashian etj. me objekt: kundërshtim dhe anulim të vendimeve të KKP admin. në ZVRPP Sr. me nr. 1424/1 prot., 29.4.2013. Nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim, në bazë të urdhrin 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014 kufizim, në bazë të urdhrin nr. 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1922, sigurim padie, në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, mos kryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
5	1. Shoq. "Dola" sh.p.k. 2. Bujar Laver Nurka 3. Banka Credins sh.a.	2297	1/672	KULLOTË	8500	1173	177	207,621.0				207,621.0	Në seksionin D të kartelës janë shënimet; nr. dok 5091, datë 10.5.2022, shitje me kusht; K. shitje me kusht nr. 1307 rep., 607/1 kol., datë 4.4.2022, me palë shitëse Banka Credins dhe blerës Shoq. ASDC sh.p.k. Në seksionin E të kartelës janë shënimet: nr. 1710 kërkesëpadi Avokatura me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012, Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të përmendura në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012, admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012, në ZVRPP Sarandë është kërkesë padia; dok. 01 kërkesëpadi, me kërkesën nr. 6735, datë 26.12.2013, është depozituar nga Kryeqi. kërkesë padia kundër Bujar Nurkes e L. Nurkes "Shoq. Dola sh.p.k." "Banka Credins" Roland Mekollari. Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis palëve. Nr. dok. 000 datë 9.8.2012, sekuestro konservative, në bazë të shkresës nr. 5557 prot., datë 9.8.2012, të Shoq. Përmbartimore Strati Bailiffservices. Mbi këtë pasuri vendoset sekuestro konservative. Nr. dok. 1711, kërkesëpadi me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013, është përcjellë nga GJ.RR.GJ.TR kërkesë padia e Flobens Çini etj. me palë të paditura AKKP TR, Komuniteti Bektashian Etj me objekt: kundërshtim dhe anulim të vendimeve të KKP admin. në ZVRPP Sr. me nr. 1424/1 prot., datë 29.4.2013. Nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim, në bazë të urdhrin nr. 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014, kufizim, Në bazë të urdhrin nr. 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1922, sigurim padie, në bazë të vendimit nr. 1255 rep. datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, mos kryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
6	Bujar Laver Nurka	2297	1/671	KULLOTË	66465	8111	177	1,435,647.0				1,435,647.0	Në seksionin E të kartelës janë shënimet: nr. 1710 kërkesëpadi Avokatura me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012, Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të përmendura në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012 admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012, në ZVRPP Sarandë është kërkesë padia; dok. 01 kërkesëpadi, Me kërkesën nr. 6735, datë 26.12.2013, është depozituar nga Kryeqi. kërkesë padia kundër Bujar Nurkes e L. Nurkes "Shoq. Dola sh.p.k." "Banka Credins" Roland Mekollari. Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis palëve. Nr. dok. 1711 kërkesëpadi me shkresën nr. 4455/1, datë

[illegible]