

VENDIM
Nr. 642, datë 27.8.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I LINJËS 110 kV FIER – KAFARAJ DHE VENDOSJA E TRAKTIT TË RI NË NËNSTACIONIN FIER”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i linjës 110 kV Fier–Kafaraj dhe vendosja e traktit të ri në nënstacionin Fier”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë” dhe “pyll”, me një vlerë të përgjithshme prej 173 647.31 (njëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e dyzet e shtatë pikë tridhjetë e një) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 173 647.31 (njëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e dyzet e shtatë pikë tridhjetë e një) lekësh, përballohet nga buxheti i Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

8. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

10. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., pas miratimit të këtij vendimi, aplikon menjëherë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, e cila brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të vendimit, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a., për pasuritë që shpronësohen, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a., për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Albana Koçiu

LISTA EMËRORE E PRONARËVE PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE PREKEN NGA SHPRONËSIMI PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT “NDËRTIMI I LINJËS 110 kV FIER–KAFARAJ DHE VENDOSJA E TRAKTIT TË RI NË NËNSTACIONIN FIER”

Nr. rendor	Nr. shtyll e	Pronari			Të dhëna kadastrale					VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							Adresa	Shënim e	
										"ARË"				"Tokë pyjore"					Vlera totale (lekë)
		Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Sipërfaqja e shtyllës (m²)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)			
1	1	Dafina	Sotir	Bare	Drizë	1557	250/55	Arë	3400	128.50	128.50	269	34,566.50				34,566.50	Njësi Administrative Qendër/ fshati Drizë/ Bashkia Fier	
		Zoi	Tili	Bare															
		Lida	Tili	Golemi															
		Stefan	Tili	Bare															
2	3	Dajlan	Dano	Dhiari	Drizë	1557	317/122	Arë	5156	6.00	6.00	269	1,614.00				1,614.00	Njësi Administrative Qendër/ fshati Drizë/ Bashkia Fier	
		Flutura	Hamza	Dhiari															
3			Skender	Dano	Dhiari	Drizë	1557	317/123	Arë	4562	58.00	58.00	269	15,602.00				15,602.00	Njësi Administrative Qendër/ fshati Drizë/ Bashkia Fier
4	13	Lako	Bektash	Fejzulla	Peshtani i Vogël	2939	85/2	Pyll	246000	87.24				87.24	125	10,905.00	10,905.00	Njësi Administrative Levan/ fshati Peshtani i Vogël/ Bashkia Fier	
		Malko	Bektash	Fejzulla															
		Vezire	Bektash	Kapllanaj															
		Nevrie	Bektash	Kandarxhi															
		Fejzi	Bektash	Fejzulla															
		Mine	Bektash	Tahiraj															
		Kujtim	Zenel	Metaj															
		Vasil	Zenel	Metaj															
		Dashmir	Zenel	Metaj															
		Hanko	Demo	Fejzulla															
		Shezai	Mustafa	Fejzulla															
		Gezime	Mustafa	Loshi															
		Lindita	Grigor	Karavogqiri															
		Lindita	Mustafa	Hasaj															
		Merita	Mustafa	Mehmetaj															
		Myftar	Dule	Fejzulla															
		Zaim	Dule	Fejzulla															
		Qazime	Dule	Fejzulla															
		Dashamir	Jashar	Dacaj															
		Edmond	Jashar	Dacaj															
		Mamude	Dule	Fejzulla															
		Mervin	Isat	Brahimaj															
		Adriana	Isat	Brahimaj															
		Lumturi	Isat	Çako															
		Albert	Isat	Brahimaj															
		Elisabeta	Isat	Musaraj															
Liljana	Isat	Kola																	
Valdet	Isat	Delialliasi																	
Luftetar	Mustafa	Yzeiraj																	
Drita	Gjysho	Kapaj																	
Dallendyshe	Gjysho	Belshi																	

		Ahmet	Gjysho	Fejzulla															
		Arjan	Gjysho	Fejzulla															
		Arben	Gjysho	Fejzulla															
		Zamira	Gjysho	Zarka															
		Nexhmedin	Osmen	Fejzulla															
		Luan	Osmen	Fejzulla															
		Myzafer	Osmen	Fejzulla															
		Violeta	Osmen	Nako															
		Bujar	Osmen	Fejzulla															
		Melaize	Osmen	Shahaj															
		Dhurata	Osmen	Bardhi															
		Zana	Osmen	Sadikaj															
		Ilir	Brahim	Feejzulla															
		Irena	Brahim	Hajderaj															
		Rezarta	Brahim	Llano															
		Altin	Brahim	Fejzulla															
5	20	Kalem	Xhevit	Hila	Frakull e Madhe	1634	6/136	Arë	2598	9.00	9.00	269	2,421.00				2,421.00	Njësia Administrativ e Frakull/ fshati Frakull e Madhe/ Bashkia Fier	
6		Sali	Xhevit	Hilaj	Frakull e Madhe	1634	6/137	Arë	5400	100.92	100.92	269	27,147.48				27,147.48	Njësia Administrativ e Frakull/ fshati Frakull e Madhe/ Bashkia Fier	
		Liri	Xhevit	Hilaj															
		Jolanda	Sali	Hilaj															
		Blerina	Sali	Hilaj															
		Sanie	Sali	Hilaj															
		Saimir	Sali	Hilaj															
7	21	Vangjel	Sotir	Bregu	Frakull e Madhe	1634	5/29	Arë	5150	67.28	67.28	269	18,098.32				18,098.32	Njësia Administrativ e Frakull/ fshati Frakull e Madhe/ Bashkia Fier	
8		Sokrat	Kozma	Rushi	Frakull e Madhe	1634	5/30	Arë	1700	2.00	2.00	269	538.00				538.00	Njësia Administrativ e Frakull / fshati Frakull e Madhe/ Bashkia Fier	
9		Feta	Muhame t	Meta	Frakull e Madhe	1634	77/33	Arë	7000	36.00	36.00	269	9,684.00				9,684.00	Njësia Administrativ e Frakull/ fshati Frakull e Madhe/ Bashkia Fier	
10		Virjon	Skendo	Skendaj	Frakull e Madhe	1634	81/5	Arë	8554	22.00	22.00	269	5,918.00				5,918.00	Njësia Administrativ e Frakull/ fshati Frakull e Madhe/ Bashkia Fier	
11	30	Bektash	Hysen	Xholi	Frakull e Madhe	1634	96/17	Arë	2602	73.69	73.69	269	19,822.61			-	19,822.61	Njësia Administrativ e Frakull / fshati Frakull e Madhe/ Bashkia Fier	
12	31	Dhurim	Meleq	Hasani	Kafara j	2022	161/12	Arë	3420	44.50	44.50	269	11970.5				11,970.50	Njësia Administrativ e Frakull/ fshati Kafaraj / Bashkia Fier	

13		Xhezmi	Dane	Hasani	Kafara j	2022	161/13	Arë	5690	44.50	44.50	269	11970.5				11,970.50	Njësia Administrativ e Frakull/ fshati Kafaraj /Bashkia Fier	
14		Kujtim	Muhamet	Tano	Kafara j	2022	12/11	Arë	5560	12.60	12.60	269	3389.4				3,389.40	Njësia Administrativ e Frakull/ fshati Kafaraj /Bashkia Fier	
Vlera totale										692.23	604.99		162,742.31	87.24		10,905.00	173,647.31		