

VENDIM
Nr. 706, datë 16.9.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I INFRASTRUKTURËS RRUGORE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 1+2+3 – DEGËZIMET E RRUGËS ‘KADRI ROSHI’ – ‘DEMIR ZYKO’, BASHKIA TIRANË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i infrastrukturës rrugore në njësinë administrative nr. 1+2+3 – degëzimet e rrugës ‘Kadri Roshi’ – ‘Demir Zyko’, Bashkia Tiranë”.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 34 083 191.70 (tridhjetë e katër milionë e tetëdhjetë e tre mijë e njëqind e nëntëdhjetë e një pikë shtatëdhjetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 34 083 191.70 (tridhjetë e katër milionë e tetëdhjetë e tre mijë e njëqind e nëntëdhjetë e një pikë shtatëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Tiranë.
8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.
10. Bashkia Tiranë, pas miratimit të këtij vendimi, aplikon menjëherë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Veri, e cila, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të vendimit, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Veri, si dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

Albana Koçiu

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I INFRASTRUKTURËS RRUGORE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 1+2+3 – DEGËZIMET E RRUGËS ‘KADRI ROSHI’ – ‘DEMIR ZYKO’, BASHKIA TIRANË”

Nr .	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)									Vlerësimet për shpronësim						Vlera totale (lekë)	Shënime (kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj.)
	Emër	Atësi	Mbiemër	Qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m²)	Truall (m²)	Ndërtese (m²)	Volum	Faqe	Truall			Ndërtesë				
													Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
1	AGIM ALTIN BILAL FADIL GEZIM HATIXHE IRIDA IRIS LEJLA LIRIJE LUMTURI MEHMET NEXHMIJE PAQIZE SABIRE SHEMSHEDIN SHPETIM ZENEPE ANISA ERIONA NAJRA	BESNIK BESNIK BESNIK	BEGA BEGA BEGA BEGA ROSHI SPAHIU BEGA BAHOLLI BEGA GJASHTA BEGA AFJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA KUÇUKU	TIRANË	8140	2/39	TRUAL L	271.31	271.31	0	19	184	5.8	35,199.00	204,154.20				204,154.20	
2	LUAN		DALIPI	TIRANË	8140	2/50	TRUAL L	105.86	105.86	0	30	124	9.9	35,199.00	348,470.10				348,470.10	
3	AGIM ALTIN BILAL BUJAR FADIL GEZIM HATIXHE IRIDA LEJLA LIRIJE LIRIJE LUMTURI MEHMET NEXHMIJE PAQIZE SABIRE SHEMSHEDIN SHPETIM ZENEPE ZIJA ANISA ERIONA NAJRA	BESNIK BESNIK BESNIK	BEGA BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA ROSHI SPAHIU BAHOLLI BEGA BEGA GJASHTA BEGA AFJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA KUÇUKU	TIRANË	8140	2/391	TRUAL L	221.93	221.93	4.98	19	189	6.8	35,199.00	239,353.20				239,353.20	
4	EMINE ASTRIT	VESEL FADIL	DAUTAJ DAUTAJ	TIRANË	8140	2/608	TRUAL L	85	85	78	41	119	5.5	35,199.00	193,594.50				193,594.50	

	RINUSH ENES	FADIL SHKËLQI M	GORENX A DAUTAJ																	
5	IRENA NIKOLLA TAULANT FATMIRA GIZELA FILLORETA ARETI	DHIMITRA Q DHIMITRA Q ALEKS - ALEKS STEFAN STEFAN	ÇEMI ÇEMI ÇEMI ÇEMI ÇEMI BIBO	TIRAN Ë	8140	2/1009	TRUAL L	214	214	0	41	135	45.8	35,199.0 0	1,612,114.2 0				1,612,114.2 0	
6	QAZIM		MALOKU	TIRAN Ë	8140	2/488	TRUAL L	113.02	113.02	0	32	10	1.7	35,199.0 0	59,838.30				59,838.30	
7	MUHAMET DIANA LUAN	SALIKO SALIKO SALIKO	TOMANI SULA TOMANI	TIRAN Ë	8140	2/379	TRUAL L	40.55	40.55	0	19	24	1.7	35,199.0 0	59,838.30				59,838.30	
8	SHPRESA	HAXHI	KOKONO ZI	TIRAN Ë	8140	3/1001	TRUAL L	245	245	36	43	197	5	35,199.0 0	175,995.00				175,995.00	
9	KUJTIM	ABDYL	EMIRI	TIRAN Ë	8140	3/911	TRUAL L	431	431	118	35	227	1.7	35,199.0 0	59,838.30				59,838.30	
10	ZIJA ZENEPE SHPETIM SHEMSHEDI N SABIRE PAQIZE NEXHMIJE MEHMET LUMTURI LIRIJE LEJLA IRIS IRIDA HATIXHE GEZIM FADIL BUJAR BILAL ALTIN AGIM ANISA ERIONA NAJRA		BEGA BEGA BEGA HUTA BEGA AFJANI BEGA GJASHTA BEGA BAHOLLI BEGA SPAHIU ROSHI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA KUÇUKU	TIRAN Ë	8140	2/74	TRUAL L	1,154.88	1,154.8 8	0	19	185	855.8	35,199.0 0	30,123,304. 20				30,123,304. 20	
11	FLUTURA HABIBE MIMOZA VJOLLCA PELLUMB	ABAZ SALI SALI AHMET HAXHI	LAMI TUFINA LAMI LAMI LAMI	TIRAN Ë	8140	2/447	TRUAL L	116.75	116.75	0	22	211	4.2	35,199.0 0	147,835.80				147,835.80	
12	GËZIM	OSMAN	HYSA	TIRAN Ë	8140	3/136	TRUAL L	450	450	116.8	28	100	11.6	35,199.0 0	408,308.40				408,308.40	
13	ARBEN ERLIND BILBIL SOFIJE ARGITA ALBA PRANVERA ARIONA RIZA	PETRIT AGIM AQIF SHABAN ILIRJAN ILIRJAN ILJAS AGIM ILJAS	LATIFI BREGU HARKA AJDINI AJDINI AJDINI BREGU BREGU AJDINI	TIRAN Ë	8140	3/133	TRUAL L	495	495	281.8	27	243	12.8	35,199.0 0	450,547.20				450,547.20	
VLERA TOTALE																			34,083.191. 70	Lekë