

VENDIM
Nr. 707, datë 16.9.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKUALIFIKIM URBAN, SHESHI PRANË SHKOLLËS ‘MARTIN CAMAJ’”, BASHKIA SHKODËR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikim urban, sheshi pranë shkollës ‘Martin Camaj’”, Bashkia Shkodër.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Shkodër.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 6 305 869 lekë (gjashtë milionë e treqind e pesë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 6 305 869 lekë (gjashtë milionë e treqind e pesë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Shkodër.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Shkodër.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Shkodër.

8. Bashkia Shkodër kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Shkodër.

10. Bashkia Shkodër, pas miratimit të këtij vendimi, aplikon menjëherë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër, e cila brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të vendimit, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Shkodër për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Shkodër për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Shkodër, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Albana Koçi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILËT SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKUALIFIKIM URBAN, SHESHI PRANË SHKOLLËS ‘MARTIN CAMAJ’”, BASHKIA SHKODËR

Nr .	Pronar/bashkëpronarë			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)										Vlerësimet për shpronësim						Vlera totale (lekë)	Shënime (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
														Truall=12,223 lek/m² ZK 8594			Objekt social-ekonomik vlerësuar me situacion punimesh				
	Emri	Atësi a	Mbiemri	Qyteti	Zona kadastrale	Indeksi i hartës	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
1	Vilfred	Zef	Plezha	Shkodër	8594	N,O-8	5/380-ND	Ndërtesë	10		10	25	176			-	10		364,551	364,551	
2	Marjan Margari ta Marjana Nineta Skender	Pashko Pashko Pashko	Kotrri Kotrri Kotrri Verbica Ishmaku	Shkodër	8594	N,O-8	5/835	Truall	117.6	117.6	117.6	41	49	56	12,223.00	684,488	-		-	684,488	
3	Skënder Adile	Sadik Hasan	Ishmakej Ishmakej	Shkodër	8594	N,O-8	5/726	Tr.+nd.	22.4	22.4	22.4	9	49	22.4	12,223.00	273,795	22.4		998,336	1,272,132	
4	Koletë Agustin Angjelin Emilja Karmen	Shan Enrik Enrik Pjerin Pjerin	Suma Suma Suma Koliqi Martini	Shkodër	8594	N,O-8	5/468	Truall	134	134		20	107	43.7	12,223.00	534,145			-	534,145	
5	Koletë Agustin Angjelin Emilja Karmen	Shan Enrik Enrik Pjerin Pjerin	Suma Suma Suma Koliqi Martini	Shkodër	8594	N,O-8	5/206	Truall	1019.5	1019.5	113	27	188	212	12,223.00	2,591,276			-	2,591,276	
6	Koletë Agustin Angjelin Emilja Karmen	Shan Enrik Enrik Pjerin Pjerin	Suma Suma Suma Koliqi Martini	Shkodër	8594	N,O-8	5/467	Truall	236	236		20	108	70.3	12,223.00	859,277			-	859,277	
VLERA TOTALE																4,942,981			1,362,888	6,305,869	